



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2022 г. № 1285-п
г. Южа

О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 02.10.2017 г. № 957-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом Южского муниципального района, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 02.10.2017 г. № 957-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее - Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Постановления исключить.

1.2. Пункт 1.4. Раздела 1 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка", утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 02.10.2017 г. № 957-п (далее - Регламент), являющегося приложением к Постановлению изложить в новой редакции:

«1.4. Срок использования указанной в ГПЗУ информации для выдачи разрешения на строительство (внесения в него изменений) или подготовки

проектной документации, истекающий с 13.04.2022 до 01.01.2023, продлевается на год. Для выдачи в этот период разрешения на ввод в эксплуатацию ГПЗУ не требуется (п. 3, пп. "ж" п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).».

1.3. Пункт 2.5. Раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи";
- Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 N 852 "Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр "Об утверждении

формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения";

- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области";

- Устав Южского муниципального района;

- иные федеральные законы, а также иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, муниципальные правовые акты.».

1.4. Подпункт 2.6.1. пункта 2.6. Раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги Заявитель предоставляет в Комитет следующие документы:

- 1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно Приложению № 1 к Регламенту;
- 2) доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем Заявителя).».

1.5. Подпункт 2.6.2. пункта 2.6. Раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.2. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1,2,3,4 пункта 2.6.2. Регламента. В случае непредставления заявителем указанных документов (их копий или сведений, содержащихся в них), они запрашиваются Комитетом самостоятельно по каналам межведомственного взаимодействия.

Заявитель вправе самостоятельно предоставить:

- 1) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – информация о технических условиях).
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок и все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;
- 4) выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

5) чертеж градостроительного плана земельного участка в пяти экземплярах, выполненный на основании топографической съемки (на бумажном и электронном носителях);

6) актуализированная топографическая съемка земельного участка М 1:500.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 2.6.1. Регламента, заявитель должен представить самостоятельно.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании "Правовой Вестник Южского муниципального района" и разместить на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко