



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2016г. № 563-п
г. Южа

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 29.02.2016 г. № 82-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 [N 210-ФЗ](#) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", предписанием от 18.05.2016 г. №3 Департамента строительства и архитектуры Ивановской области «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», [Уставом Южского муниципального района](#), в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в административный [регламент](#) (далее - Регламент) предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 29.02.2016 N 82-п:

1) В абзаце втором пункта 2.6. и абзаце первом пункта 2.7. слова «в соответствии с частями 4- 6 статьи 51» заменить словами «в соответствии с частью 4 статьи 51»;

2) В абзаце втором подпункта 2.7.1. и в абзаце втором подпункта 2.8.1. слова «не позднее трех рабочих дней» заменить словами «не позднее пяти рабочих дней»;

3) Пункт 2.8. дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случаях, предусмотренных действующим законодательством)».

4) пункт 2.12 изложить в новой редакции «2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа:

1) в выдаче разрешения на строительство:

- отсутствие документов, предусмотренных [пунктами 2.6 и 2.7](#) настоящего регламента;

- несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2) в продлении срока действия разрешения на строительство:

- отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 2.8](#) настоящего регламента;

- направление в Комитет заявления Заявителем менее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

- в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления;

- в случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается Заявителем, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости и не приложившим к такому заявлению договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные

средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

3) при внесении изменений в разрешение:

- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [подпунктами 1 - 4 пункта 2.9](#) настоящего регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с [пунктами 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1 и 2.9.1](#) настоящего регламента, не может являться основанием для отказа».

2. Опубликовать настоящее постановление в "Правовом Вестнике Южского муниципального района" и разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района (Д.А.Жирнов).

Глава Южского муниципального района

В.И. Мальцев