

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района

«16» декабря 2022 года

(дата оформления протокола)

1. Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017г. № 128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района» (в действующей редакции).

Председатель комиссии:

Серенина Н.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Члены комиссии:

Заплаткин Р.С. – Глава Талицко-Мугреевского сельского поселения (по согласованию).

Шмелёв О.А. - Заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района.

Торопова Т.А. - начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Гордеев А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Соколова Е.В. - старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (далее - оповещение):

2.1. Дата опубликования Проекта: 28.11.2022г.

2.2.Источник опубликования оповещения: Правовой Вестник Южского муниципального района № 26.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 17.11.2022 г. по 16.12.2022 г.

4. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Талицко-Мугреевское сельское поселение Южского муниципального района.

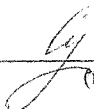
5. Перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Дата поступления предложения/замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения/замечания	Содержание предложения/замечания
-	-	-	-	-

6. Перечень предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

N п/п	Дата поступления предложения/замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения/замечания	Содержание предложения/замечания
-	-	-	-	-

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

 / Серенина Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского
сельского поселения Южского муниципального района

«16» декабря 2022 года
(дата оформления заключения)

1. Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района, утвержденная постановлением Администрации Южского муниципального района от 13.02.2017г. № 128-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Южского муниципального района» (в действующей редакции).

Председатель комиссии:

Серенина Н.В. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Члены комиссии:

Заплаткин Р.С. - Глава Талицко-Мугреевского сельского поселения (по согласованию).

Шмелёв О.А. - Заместитель начальника Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района.

Торопова Т.А. - начальник отдела правового обеспечения и земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Гордеев А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

Соколова Е.В. - старший экономист отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- «Проект внесения изменений в Генеральный план Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района»;

- «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района».

3. Количество участников публичных слушаний: **8 человек.**

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

«Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района» от 16.12.2022 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
	-	-

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации
	-	-

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Южского муниципального района.

Проектом внесения изменений в ГП и проектом внесения изменений в ПЗЗ Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района было предусмотрено:


-изменение границ функциональной и территориальной зоны, а так же назначения территории в границах кадастрового квартала 37:21:030109 с «жилая зона» на «рекреационная зона»;

-приведение текстовой и графической частей проекта внесения изменений в Генеральный план (далее-ГП) и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее-ПЗЗ) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рассмотрены предложения органов местного самоуправления о необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Талицко-Мугреевского сельского поселения, а так же учтены поступившие предложения от физических лиц с целью внесения изменений в градостроительные регламенты.

Все указанные мероприятия в проекте внесения изменений в ГП и проекте внесения изменений в ПЗЗ выполнены, предложений, а так же замечаний на проекты в ходе публичных слушаний не поступало.

Подпись представителя организатора публичных слушаний:

 / Серенина Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)