

Дата заполнения	26.04.2012
Ф.И.О. заполнившего	Грачева Елена Петровна
Должность заполнившего	Заместитель директора по экономике

Общая информация об управляющей организации

1	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания»
2	Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).	
2.1	Фамилия	Солоденов
2.2	Имя	Андрей
2.3	Отчество	Юрьевич
3	Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.	
3.1	Номер	1073706001632
3.2	Дата выдачи	13.07.2007
3.3	Наименование органа выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
4	Контактная информация управляющей организации.	
4.1	Почтовый адрес	155630, Ивановская область, город Южа, улица Пушкина, 5
4.2	Адрес фактического месторасположения органов управления управляющей организации	155630, Ивановская область, город Южа, улица Пушкина, 5
4.3	Контактные телефоны:	8-49347-2-15-60
4.3.1	Приемная	8-49347-2-10-47
4.3.2	Бухгалтерия	8-49347-2-26-31
4.3.3	Диспетчерская	8-49347-2-17-75, 8-906-5158080 (круглосуточно)
4.4	Официальный сайт в сети интернет (при наличии)	нет
4.5	Адрес электронной почты	zkhuza@mail.ru
5	Режим работы управляющей организации.	
5.1	Часы работы:	
5.1.1	Понедельник	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.2	Вторник	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.3	Среда	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.4	Четверг	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.5	Пятница	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.6	Суббота	выходной
5.1.7	Воскресенье	выходной



5.2	Часы приема граждан:					
5.2.1	Понедельник	8-00-12-00, 13-00-17-00				
5.2.2	Вторник	8-00-12-00, 13-00-17-00				
5.2.3	Среда	8-00-12-00, 13-00-17-00				
5.2.4	Четверг	8-00-12-00, 13-00-17-00				
5.2.5	Пятница	8-00-12-00, 13-00-17-00				
5.2.6	Суббота	выходной				
5.2.7	Воскресенье	выходной				
6	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО)					
6.1	Полное наименование СРО	Некоммерческое Партнерство управляющих многоквартирными домами Ивановской области «Инициатива»				
6.2	Дата присвоения статуса СРО	04.12.2009				
6.3	Номер в государственном реестре СРО	0014				
6.4	Дата вступления в СРО	12.11.2009				
6.5	Адрес СРО в сети Интернет	www.NOSOUN.ru				
7	Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации:					
	город	улица	Номер дома	Общая площадь, м ²	Год постройки	Дата заключения договора управления
	Южа	1.Арсеньевка	1	1266,90	1965	22.02.2011
	Южа	2.Арсеньевка	2	3150,40	1967	17.04.2008
	Южа	3.Арсеньевка	3	980,7	1963	26.03.2008
	Южа	4.Арсеньевка	5	712,0	1961	31.03.2008
	Южа	5.Арсеньевка	7	736,2	1959	31.03.2008
	Южа	6.Арсеньевка	7а	744,1	1977	31.03.2008
	Южа	7.Вокзальная	24	472,6	1955	31.03.2008
	Южа	8.Вокзальная	28а	370,7		25.02.2011
	Южа	9.Ганабина	2	96,1	1917	14.08.2007
	Южа	10.Ганабина	13	62,2	1918	14.08.2007
	Южа	11.Глушицкий проезд	2	4464,2	1969	11.03.2008
	Южа	12.Глушицкий проезд	5	5753,31	1978	15.04.2008
	Южа	13.Глушицкий проезд	6	439,9	1978	04.09.2007
	Южа	14.Глушицкий проезд	7	4456,2	1976	20.02.2011
	Южа	15.Глушицкий проезд	8	442,8	1962	04.09.2007
	Южа	16.Глушицкий проезд	10	353,1	1969	04.09.2007
	Южа	17.Глушицкий проезд	12	437,5	1968	04.09.2007
	Южа	18.Максима Горького	1	3080,6	1977	20.03.2008
	Южа	19.Максима Горького	3	3305,4	1980	24.07.2007
	Южа	20.Максима Горького	7	2354,3	1985	01.04.2008
	Южа	21.Максима Горького	9	2757,5	1989	31.03.2008
	Южа	22.Дача	1	214,2	1967	29.05.2008
	Южа	23.Дача	6	117,5		17.04.2009
	Южа	24.Дача	7	187,9	1962	17.04.2009
	Южа	25.Дача	11	103,5	1959	31.07.2007
	Южа	26.Дача	14	206,3	1957	31.07.2007

Южа	27.Дачная	3	123,4	1954	31.07.2007
Южа	28.Дачная	7	374,6	1961	17.04.2009
Южа	29.1-я Кирпичная	7	86,5	1959	07.05.2008
Южа	30.Карла Маркса	20	477,5	1941	11.04.2008
Южа	31.Куйбышева	1	502,9	1928	30.07.2008
Южа	32.Куйбышева	2	357,2	1928	30.07.2008
Южа	33.Куйбышева	3	503,4	1928	30.07.2008
Южа	34.Куйбышева	4	354,2	1928	30.07.2008
Южа	35.Куйбышева	5	251,9	1933	04.09.2007
Южа	36.Куйбышева	6	355,2	1928	11.04.2008
Южа	37.Куйбышева	7	505,9	1928	04.07.2007
Южа	38.Куйбышева	8	359,6	1928	11.04.2008
Южа	39.Куйбышева	9	509,3	1928	30.07.2008
Южа	40.Куйбышева	10	348,5	1928	11.04.2008
Южа	41.Куйбышева	12	356,6	1928	11.04.2008
Южа	42.Куйбышева	14	358,2	1928	11.04.2008
Южа	43.Куйбышева	18	467,4	1960	07.05.2008
Южа	44.Куйбышева	20	202,3	1928	11.04.2008
Южа	45.Куйбышева	22	208,5	1928	30.07.2008
Южа	46.Куйбышева	24	190,0	1928	20.03.2008
Южа	47.Куйбышева	26	357,7	1928	18.02.2008
Южа	48.Куйбышева	28	396,5	1928	28.03.2008
Южа	49.Куйбышева	30	200,7	1928	30.07.2008
Южа	50.Куйбышева	32	200,2	1928	18.02.2008
Южа	51.Куйбышева	34	201,9	1928	30.07.2008
Южа	52.Куйбышева	36	200,3	1928	30.07.2008
Южа	53.Куйбышева	40	160,9	1958	18.02.2008
Южа	54.Куйбышева	42	157,5	1928	30.07.2008
Южа	55.Ломоносова	14	182,2	1918	14.08.2007
Южа	56.Лермонтова	9	144,4	1917	20.03.2008
Южа	57.Механизаторов	1	382,8	1969	30.07.2008
Южа	58.Механизаторов	2	1531,9	1983	30.07.2008
Южа	59.Механизаторов	6	621,2	1983	27.03.2008
Южа	60.Механизаторов	8	787,8	1977	30.07.2008
Южа	61.Механизаторов	10	765,3	1977	21.03.2008
Южа	62.Механизаторов	11	732,5	1978	21.03.2008
Южа	63.Механизаторов	13	1565,5	1982	02.04.2008
Южа	64.2-я Набережная	2	117,9	1918	05.05.2008
Южа	65.Осипенко	2	314,4	1966	12.03.2008
Южа	66.Осипенко	4	306,0	1963	20.03.2008
Южа	67.Осипенко	6	281,6	1961	20.03.2008
Южа	68.Осипенко	8/8	276,6	1962	17.04.2009
Южа	69.Осипенко	14	2649,5	1987	20.02.2011
Южа	70.Осипенко	16/14	3466,6	1987	20.03.2008
Южа	71.Островского	16а	218,3	1972	11.04.2008
Южа	72.Пушкина	4	227,5	1964	19.05.2008
Южа	73.Пушкина	8	372,9	1959	17.04.2009
Южа	74.Пушкина	10	499,6	1934	17.04.2009
Южа	75.Пушкина	12	492,5	1934	17.04.2009
Южа	76.Пушкина	14	499,2	1934	17.04.2009
Южа	77.Пионерская	14	157,2	1955	14.08.2007

Южа	78.Революции	1	148,2	1970	06.05.2008
Южа	79.Революции	63	375,3		30.07.2008
Южа	80.Революции	65	514,5	1980	30.07.2008
Южа	81.Революции	67	457,9	1971	30.07.2008
Южа	82.Революции	69	788,8	1978	30.07.2008
Южа	83.Революции	90	587,4	1990	30.07.2008
Южа	84.Революции	92	586,9	1990	30.07.2008
Южа	85.4-я Рабочая	6	119,2	1955	31.07.2007
Южа	86.4-я Рабочая	8	118,3	1955	31.07.2007
Южа	87.4-я Рабочая	10	172,2	1958	31.07.2007
Южа	88.4-я Рабочая	10а	87,0	1952	30.07.2008
Южа	89.Речная	2	5539,7	1973	28.02.2008
Южа	90.Речная	3	85,7		20.03.2008
Южа	91.Речная	4	109,9	1917	21.07.2007
Южа	92.Речная	8	459,3	1971	25.02.2011
Южа	93.Речная	9	463,0	1972	25.02.2011
Южа	94.Речная	10	447,7	1971	15.05.2008
Южа	95.Речная	12	84,7	1918	15.05.2008
Южа	96.Советская	2	823,5	1956	15.05.2008
Южа	97.Советская	2а	289,0	1977	17.04.2009
Южа	98.Советская	3	1054,6	1931	19.02.2008
Южа	99.Советская	4	708,7	1957	15.05.2008
Южа	100.Советская	5	1499,7	1953	09.02.2008
Южа	101.Советская	6	793,3	1957	09.04.2008
Южа	102.Советская	7	1478,1	1967	21.03.2008
Южа	103.Советская	8	801,7	1958	12.05.2008
Южа	104.Советская	10	797,2	1960	17.04.2009
Южа	105.Советская	16	3136,5	1972	07.03.2008
Южа	106.Советская	32	102,5	1917	10.07.2007
Южа	107.Советская	36	164,0	1917	10.07.2007
Южа	108.Советская	37	161,6	1917	10.07.2007
Южа	109.Советская	39	289,2	1917	10.07.2007
Южа	110.Советская	41	137,3	1917	10.07.2007
Южа	111.Советская	43	96,1	1917	20.03.2008
Южа	112.Советская	45	112,8	1917	10.07.2007
Южа	113.Советская	49	116,1	1917	10.07.2007
Южа	114.Советский проезд	1	1663,8	1917	24.02.2011
Южа	115.Советский проезд	3	1480,3	1917	24.02.2011
Южа	116.Советский проезд	7	1993,4	1917	24.02.2011
Южа	117.Серова	1	409,1	1935	20.03.2008
Южа	118.Серова	7	3162,5	1982	20.04.2008
Южа	119.Серова	9	3159,7	1975	07.03.2008
Южа	120.Серова	9а	4350,5	1988	27.04.2008
Южа	121.Серова	10	427,7	1963	20.03.2008
Южа	122.Серова	11	3299,2	1975	20.03.2008
Южа	123.Серова	12	458,1	1964	20.03.2008
Южа	124.Серова	14	1465,4	1991	24.04.2008
Южа	125.Серова	16	1457,7	1991	09.04.2008
Южа	126.Серова	18	1459,7	1991	09.04.2008
Южа	127.Стандартные дома	1	512,0	1933	21.08.2007



Южа	128.Стандартные дома	2	528,0	1933	21.08.2007
Южа	129.Стандартные дома	3	522,6	1933	21.08.2007
Южа	130.Стандартные дома	4	512,9	1933	21.08.2007
Южа	131.Стандартные дома	5	519,1	1933	21.08.2007
Южа	132.Стандартные дома	5a	117,4	1964	31.03.2008
Южа	133.Стандартные дома	6	363,8	1936	21.08.2007
Южа	134.Стандартные дома	7	497,9	1934	21.08.2007
Южа	135.Стандартные дома	8	501,1	1936	21.08.2007
Южа	136.Стандартные дома	9	483,7	1934	31.07.2007
Южа	137.Стандартные дома	10	365,4	1936	21.08.2007
Южа	138.Стандартные дома	11	409,3	1935	21.08.2007
Южа	139.Стандартные дома	12	403,5	1935	30.07.2008
Южа	140.Стандартные дома	13	403,6	1935	20.03.2008
Южа	141.Стандартные дома	14	447,2	1937	28.08.2007
Южа	142.Стандартные дома	15	402,4	1936	28.08.2007
Южа	143.Стандартные дома	16	441,1	1936	28.08.2007
Южа	144.Стандартные дома	17	367,5	1936	21.03.2008
Южа	145.Стандартные дома	18	459,1	1937	28.08.2007
Южа	146.Стандартные дома	19	449,3	1937	21.03.2008
Южа	147.Стандартные дома	20	446,5	1937	28.08.2007
Южа	148.Стандартные дома	21	448,3	1937	21.03.2008
Южа	149.Стандартные дома	24	499,0	1937	28.08.2007
Южа	150.Смычка	1	197,0	1916	30.07.2008
Южа	151.Стадионная	14a	3841,0	1986	03.04.2008
Южа	152.Стадионная	16	2689,8	1987	30.07.2008
Южа	153.Стадионная	18	3893,9	1987	25.04.2008
Южа	154.Текстильщиков	1	203,3	1917	21.03.2008
Южа	155.Текстильщиков	3	202,7	1925	21.03.2008
Южа	156.Текстильщиков	4	205,7	1917	30.07.2008
Южа	157.Текстильщиков	5	192,2	1917	17.04.2009
Южа	158.Текстильщиков	6	190,1	1917	31.03.2008
Южа	159.Текстильщиков	7	189,8	1917	30.07.2008
Южа	160.Текстильщиков	8	189,4	1917	25.02.2011
Южа	161.Текстильщиков	9	191,9	1917	30.07.2008
Южа	162.Текстильщиков	10	188,4	1917	17.04.2009
Южа	163.Текстильщиков	11	250,9	1917	30.07.2008
Южа	164.Текстильщиков	12	251,6	1925	30.07.2008
Южа	165.Текстильщиков	13	248,2	1925	30.07.2008
Южа	166.Текстильщиков	14	251,1	1925	30.07.2008
Южа	167.Текстильщиков	15	250,4	1917	20.03.2008
Южа	168.Текстильщиков	16	251,3	1925	20.03.2008
Южа	169.Текстильщиков	17	170,4	1959	20.03.2008
Южа	170.Труда	54	81,2	1959	14.08.2007
Южа	171.Труда	56	81,7	1959	17.07.2007
Южа	172.Школьный проезд	1	3117,7	1967	20.03.2008
Южа	173.Школьный проезд	4	342,4	1955	30.07.2008
Южа	174.Школьный проезд	6	340,2	1960	14.08.2007
Южа	175.Чапаева	1	451,0	1966	21.03.2008
Южа	176.Черняховского	15	114,1	1918	14.08.2007



8 Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.							
город	улица	Номер дома	Общая площадь, м ²	Номер договора управления	Дата заключения договора управления	Дата расторжения договора	Основание расторжения договора
Южа	Вокзальная	26	460,7	б/н	31.03.08	15.01.11	Согл.сторон
Южа	Вокзальная	28	410,4	б/н	31.03.08	14.01.11	Согл.сторон
Южа	Герцена	64	82,2	б/н	11.04.08	30.12.10	Согл.сторон
Южа	1-Кирпичная	3	83,1	б/н	14.08.07	30.12.10	Согл.сторон
Южа	Красная	24	65,4	б/н	20.03.08	30.12.10	Неоплата за услуги
Южа	Лермонтова	25	51,0	б/н	20.03.08	28.12.10	Согл.сторон
Южа	Механизаторов	5	110,4	б/н	21.03.08	03.02.11	Согл.сторон
Южа	Революции	18	48,1	б/н	20.03.08	30.12.11	Неоплата за услуги
Южа	Революции	36	55,7	б/н	20.03.08	11.01.11	Согл.сторон
Южа	Труда	60	81,4	б/н	14.08.07	01.12.10	Согл.сторон
10 Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году.							
Дата и номер Постановления (решения) о привлечении к ответственности		Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации		Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций			
Не привлекались							

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги

11 Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы:							
ресурс	поставщик	Объем ресурса	Цена закупки и ресурса	Установленная цена (тариф) на ресурс для потребителей	Номер и дата нормативного правового акта устанавливающего цену (тариф)	Орган, выпустивший нормативный правовой акт	Тариф (цена) применяемая управляющей организацией для расчета платежей для потребителей
Холодная вода							
Горячая вода							
отопление							
Газ							
электроэнергия	ООО «Энергосетевая компания» ИНН 3702044413		2,67руб 1,60руб	2,67 руб. 1,60 руб.	№ 316-э/2 от 16 ноября 2010 года	Региональная служба по тарифам Ив.обл.	2,67 руб. 1,60 руб.

2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1595,16	3670,00
----	---------------------------	--	---------	---------

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Дачная д.3

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	12619,00	12616,44	13602,09
	в том числе текущий ремонт			
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		786,12	

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Дачная д.7

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	82605,00	72143,89	59969,31
	в том числе текущий ремонт	36534,79	31898,49	18708,86
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		4244,32	
3.	Антенны		651,00	700,36

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа 1 Кирпичная д.7

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	3713,00	4057,18	3653,80
	в том числе текущий ремонт	0		
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		863,52	

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Карла Маркса д.20

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	48185,00	36233,32	44932,20
	в том числе текущий ремонт	17159,91	12909,21	16550,58
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2190,74	

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Куйбышева д.1

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	32414,00	31916,74	34868,68
	в том числе текущий ремонт			

	в том числе	текущий ремонт	9236,06	4604,58	
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			132,00	
3.	Антенны			304,50	350,18

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Речная д.8

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		57765,38	41722,20	39014,26
	в том числе	текущий ремонт	3306,19	2390,96	78,93
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			2960,46	
3.	Антенны			871,50	972,72
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			681,02	785,00

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Речная д.9

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		66866,15	47610,99	37858,46
	в том числе	текущий ремонт	12135,15	8627,76	
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			3561,93	
3.	Антенны			894,95	984,72
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			676,38	791,30

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Речная д.10

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		57758,81	56713,18	59835,21
	в том числе	текущий ремонт	10705,41	10498,53	15076,98
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			4240,95	
3.	Антенны			861,00	817,09
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			902,16	918,12

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Речная д.12

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
-------	--	------	----------	---------------

	в том числе	текущий ремонт	203764,85	204876,65	197612,14
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			55393,67	
3.	Антенны			9652,13	8824,79
4.	Электроэнергия (общедомовые приборы)			173430,29	137388,29
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			7880,31	7877,35

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стадионная д.16

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		400740,75	418908,69	511097,44
	в том числе	текущий ремонт	98367,46	102617,44	197415,53
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			35180,96	
3.	Антенны			6110,99	5486,16
4.	Электроэнергия (общедомовые приборы)			113488,33	94007,54
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			5715,74	5515,92

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стадионная д.18

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		583221,95	603528,82	459753,55
	в том числе	текущий ремонт	80109,30	82846,73	71078,45
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			55152,12	
3.	Антенны			10416,66	9226,75
4.	Электроэнергия (общедомовые приборы)			160656,49	127072,31
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			8149,48	7954,56

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.1

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		30982,57	27514,64	33645,72
	в том числе	текущий ремонт			1908,63
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			2826,67	
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			901,47	993,36

	в том числе	текущий ремонт		
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		5798,53	
3.	Антенны		921,34	817,09
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		1203,89	1027,68

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.9

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		30927,82	28616,83
	в том числе	текущий ремонт		3779,06
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1200,96	
3.	Антенны		1032,74	933,81
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		942,60	993,00

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.10

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		22061,44	20409,96
	в том числе	текущий ремонт		695,19
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2783,60	
3.	Антенны		661,50	680,91
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		689,33	746,65

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.11

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		27662,87	27289,10
	в том числе	текущий ремонт		3213,86
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		3480,24	
3.	Антенны		783,10	700,36
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		845,89	839,52

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.12

№		План	Оплачено	Оказано услуг
---	--	------	----------	---------------

	в том числе	текущий ремонт	2143,41	1880,73	1419,03
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			2265,48	
3.	Антенны			495,19	575,47
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			365,28	417,00

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.3

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		26564,09	26506,36	40955,48
	в том числе	текущий ремонт	5243,55	5218,74	9109,10
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			2873,36	2982,00
3.	Антенны			594,55	533,61
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			446,98	415,68

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.4

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		23613,31	14582,36	33869,13
	в том числе	текущий ремонт	2143,41	1325,67	1419,03
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			1560,74	2982,00
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			231,40	421,80

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.5

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		20044,96	16530,20	28178,40
	в том числе	текущий ремонт	1955,03	1616,88	1419,03
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД			1720,80	3071,00
3.	Антенны			96,00	118,58
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД			326,38	394,32

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.6

№ п/п		План	Оплачено	Оказано услуг

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ _____ по ул. _____ г. Южа

г. Южа « _____ » _____ 200__ г.

ООО «Жилищная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Солоденов А.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

являющ_____ собственником(ами) (нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) № _____, комнат(ы) в коммунальной квартире № _____ общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м на этаже _____ этажного многоквартирного дома по адресу:

г. Южа, ул. _____ (далее Многоквартирный дом), на основании

№ _____ от « _____ » _____ г., выданного (документ, устанавливающий правособственности на жилое/нежилое помещение)

(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)

или представитель Собственников в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

действующего в соответствии с полномочиями, на основании _____ от

« _____ » _____ г., именуемы(е) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание) от "___" _____ 200__ г. № _____ Собственники поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению многоквартирным домом с « _____ » _____ 2008г. по 31 декабря 2013г, а именно:

1.1.1. Выбор обслуживающих организаций, а также заключение с ними договоров от имени, в интересах и за счет Собственников.

1.1.2. В пределах финансирования, осуществляемого Собственниками, выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту (а в случае принятия Собственниками соответствующего решения - выполнение работ по капитальному ремонту (далее - капитальный ремонт) самостоятельно в полном объеме или частично либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

1.1.3. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Собственникам жилищных, коммунальных и прочих услуг.

1.1.4. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

1.1.5. Начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий (капитальный) ремонт, коммунальные и прочие услуги с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.

1.1.6. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

1.1.7. Составление актов по фактам причинения вреда имуществу Собственников.

1.1.8. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений Собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

1.1.9. Проверка состава и технического состояния общего имущества.

1.1.10. Подготовка предложений и экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся содержания, текущего (капитального) ремонта, модернизации, приращения и реконструкции общего имущества.

1.1.11. Расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника.

1.1.12. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 1.1.13. Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий.
- 1.1.14. Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации.
- 1.1.15. Определение перечня мероприятий по ресурсосбережению и обеспечение их реализации.
- 1.1.16. Распоряжение общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками либо Управляющей организацией с согласия Собственников (при наличии кворума, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации) в пределах предоставленных ими полномочий.
- 1.1.17. Выполнение иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации функций, определенных в соответствии с правомерными решениями Собственников.
- 1.1.18. Оказание прочих услуг Собственникам на основании отдельных соглашений.

2. Обязанности и права Сторон

При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, Порядком предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Собственников в многоквартирном доме (в том числе и услуги по управлению многоквартирным домом) в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Управляющей организации от Собственников.

2.1.3. Планировать и выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, самостоятельно либо путем заключения от имени и за счет Собственников договоров с третьими лицами на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту; осуществлять приемку работ по вышеуказанному договору.

2.1.4. Представлять интересы Собственников по предмету Договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

2.1.5. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.6. Действуя от имени Собственников и в пределах осуществляемой ими платы, принимать меры к устранению недостатков качества выполненных работ и оказанных услуг.

2.1.7. По поручению Собственников производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей за техническое обслуживание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.8. В течение 10 рабочих дней с даты получения жалобы (заявления, требования, претензии) извещать Собственника о ее (его) приеме и начале ее (его) рассмотрения по существу либо об отказе в ее (его) принятии с указанием причин такого отказа.

2.1.9. Представлять отчеты о проделанной работе в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.10. Составлять по требованию Собственников акты по фактам несвоевременного и (или) некачественного предоставления коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Собственников.

2.1.11. Обеспечивать организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома с целью устранения аварий, а также выполнение заявок в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Производить осмотры многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений в нем, инженерно-технического оборудования, подготовку к сезонной эксплуатации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.13. Обеспечивать Собственника информацией об оказываемых услугах, тарифах, условиях оплаты, режиме предоставления услуг, в том числе наличии сертификата в отношении услуг, подлежащих сертификации, посредством информационных стендов, размещенных в административном помещении Управляющей организации.

2.1.14. После выполнения условий, предусмотренных пунктом 2.1.8 раздела 2 настоящего Договора, рассматривать в течение 28 дней обоснованные жалобы и заявления Собственников, касающиеся предоставления услуг, содержания и ремонта общего имущества, и давать по ним полные и исчерпывающие ответы в указанный срок, а также принимать меры к своевременному устранению указанных в них недостатков.

2.1.15. Информировать Собственника путем размещения в общедоступных местах (на входных группах в подъезды) сообщений о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг, предстоящем ремонте общего имущества в многоквартирном доме не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.16. В течение первого квартала текущего года представлять уполномоченному общим собранием лицу отчет о выполнении Договора за предыдущий год.

2.1.17. Выдавать заверенную копию Договора либо иной документации, обязательное бесплатное предоставление которой не предусмотрено настоящим Договором либо действующим законодательством Российской Федерации, обратившемуся Собственнику за его счет.

2.1.18. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и решением общего собрания.

2.2.2. Нести ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. С момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме своевременно и полностью вносить Управляющей организации плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно площади жилого (нежилого) помещения в порядке, определяемом Управляющей организацией.

2.2.4. С момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение, газоснабжение и пр.), в том числе за лиц, проживающих в принадлежащем Собственнику помещении, ресурсоснабжающим организациям в установленном порядке.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования жилыми помещениями и другие требования действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.6. Представлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае непредставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и юридическим лицам и их имуществу.

2.2.7. Извещать Управляющую организацию в течение 10 дней об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 5 дней.

2.2.8. По требованию Управляющей организации и в согласованные с Собственником сроки представить в Управляющую организацию копию свидетельства регистрации права собственности на помещения и предъявить оригинал для сверки. Указанная обязанность возникает у Собственника, заключившего настоящий Договор, однократно. Все последующие копии свидетельства представляются по соглашению Сторон.

2.2.9. Выбрать на общем собрании лиц, наделенных полномочиями по контролю за выполнением договорных обязательств по настоящему Договору, которым Управляющая организация согласно условиям настоящего Договора будет представлять краткий письменный отчет о выполнении обязательств.

2.2.10. Письменно уведомлять Управляющую организацию об отчуждении помещения в десятидневный срок с момента регистрации права собственности.

2.2.11. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Наймодатели жилых помещений обязаны:

2.3.1. В целях обеспечения нанимателей и членов их семей услугами, предоставляемыми Управляющей организацией по настоящему договору, в течение трех _____ дней с даты заключения

настоящего договора, или Соглашений об изменении условий договора направить нанимателям извещение о выбранной Управляющей организации, о порядке уведомления нанимателей о размерах платы за жилое помещение, сроках их действия и о порядке получения нанимателями иной информации об условиях обслуживания, предусмотренных настоящим договором. При заключении договоров социального найма, найма в период действия настоящего договора Наймодатель обязан представлять нанимателям (арендаторам) указанную в настоящем пункте информацию непосредственно в момент заключения договора.

2.3.2. Представить Управляющей организации сведения о гражданах-нанимателях жилых помещений и членах их семей по каждому жилому помещению, предоставленному по договору социального найма и найма, в срок не позднее ____ дней с даты заключения настоящего договора.

2.3.3. Информировать Управляющую организацию о гражданах, вселенных по договорам социального найма и найма после заключения настоящего договора (новых членах семьи нанимателя), а также о смене нанимателей в срок не позднее ____ дней с даты произошедших изменений.

2.3.4. При принятии решений об установлении для нанимателей размера платы за содержание и ремонт помещений меньше, чем размер такой платы, установленный настоящим договором, согласовывать с Управляющей организацией порядок внесения оставшейся части платы в срок, не позднее ____ дней с даты принятия такого решения.

2.3.5. На период не заселения жилых помещений или не предоставления нежилых помещений в пользование иным лицам оплачивать Управляющей организации работы, услуги по содержанию и ремонту Общего имущества в соответствии с порядком, установленным п. 3.1, 3.3 настоящего договора, а в случае невозможности соблюсти такой порядок, согласовать с Управляющей организацией иной порядок в любой период действия настоящего договора.

2.3.6. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту сданных в наем жилых помещений, уведомить Управляющую организацию о сроках и порядке проведения таких работ, а при намерении привлечь Управляющую организацию к их выполнению, заключить с ней в указанных целях отдельный договор.

2.4. Управляющая организация имеет право:

2.4.1. Определять перечень и периодичность выполнения необходимых работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании актов обследований многоквартирного дома и правомочных решений и заявок Собственников в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.2. Осуществлять представительство от имени Собственников по ранее возникшим договорным отношениям между Собственниками и ресурсоснабжающими организациями, выражающееся в осуществлении контроля исполнения обязательств в части предоставления услуг надлежащего качества и количества (при условии их оплаты).

2.4.3. Самостоятельно определить порядок, сроки и способ выполнения работ, необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.4.4. Допускать перерывы в обеспечении Собственников коммунальными услугами для проведения ремонтных и профилактических работ на срок не более 15 дней в год, а также в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, не зависящими от воли Управляющей организации и ресурсоснабжающих организаций.

2.4.5. Требовать внесения платы за выполненные работы по содержанию и ремонту, а также пеней в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Требовать допуска в занимаемое Собственником помещение работников или представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) в заранее согласованное время для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.4.7. Требовать от Собственника полного возмещения ущерба, причиненного по вине Собственника и (или) членов его семьи общему имуществу, в случае невыполнения Собственником обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в пункте 2.3.6 раздела 2 настоящего Договора.

2.4.8. В заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

2.4.9. В случае угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества в многоквартирном доме перераспределять имеющиеся средства и выполнять работы для ее устранения с последующим уведомлением Собственников в течение 10 дней с момента проведения соответствующих работ способом, предусмотренным пунктом 2.1.5 раздела 2 настоящего Договора.

2.4.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Собственник имеет право:

2.5.1. В пределах предоставленных Управляющей организации полномочий и в пределах объема финансирования (оплаты услуг) требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему Договору.

2.5.2. Получать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке от Управляющей организации сведения о выполненных работах и иную информацию через уполномоченного представителя, выбранного на общем собрании.

2.5.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Платежи по Договору

3.1. Размер платы за содержание и ремонт определяется общим собранием Собственников с учетом предложений Управляющей организации. При отсутствии соответствующего решения Собственников размер указанной платы рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченными органами.

3.3. Размер платы за капитальный ремонт Собственникам устанавливается общим собранием в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом предложений Управляющей организации о сроках капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов.

3.4. Плата за содержание и ремонт вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.5. Плата за коммунальные услуги вносится Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым ресурсоснабжающими организациями либо уполномоченным ими лицом не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.6. По согласованию с Управляющей организацией Собственник может погасить имеющуюся задолженность по внесению платы, предусмотренной подпунктами 3.1, 3.3 раздела 3 настоящего Договора, работами по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также другими работами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность

4.1. Собственники несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Управляющая организация несет ответственность по настоящему Договору в объеме взятых обязательств с момента вступления Договора в силу.

4.3. Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для Собственников из-за недостатка средств на содержание общего имущества в многоквартирном доме и (или) ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.4. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников. Собственники не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственников.

4.5. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями самостоятельно, несет Управляющая организация.

4.6. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 3 настоящего Договора, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер пени указывается в счете, ежемесячно представляемом Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом, и подлежит уплате Собственником одновременно с оплатой услуг.

4.7. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в том числе пунктами 2.3.6, 2.3.8 раздела 2 настоящего Договора), Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций, в том числе повлекших за собой порчу общего имущества в многоквартирном доме или порчу имущества других Собственников.

4.8. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Особые условия

5.1. Собственник переуступает Управляющей организации право требования исполнения обязательств лицами, пользующимися помещениями Собственника (нанимателями), в части своевременной оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также оплаты коммунальных услуг.

5.2. Граница эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и оборудованием помещения в многоквартирном доме определяется в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемыми Правительством Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственников по отдельному Договору в порядке, предусмотренном пунктами 2.4.1 раздела 2 и 3.3 раздела 3 настоящего Договора.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения

6.1. Договор заключен на пять лет. Управляющая организация приступает к исполнению своих обязательств с момента подписания договора более чем 50% Собственников.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии письменного извещения Собственниками Управляющей организации за два месяца до даты расторжения при условии исполнения пункта 6.5 раздела 6 настоящего Договора в следующих случаях:

по письменному соглашению сторон;

при ликвидации Управляющей организации как юридического лица либо в случаях ограничения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке его уставной правоспособности, что повлечет для этой Стороны невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору;

на основании решения суда после возмещения Сторонами имеющихся между ними задолженностей.

6.3. В случае прекращения права собственности на помещение и предоставления соответствующих документов Управляющей организации у Собственника прекращаются обязательства по настоящему Договору при условии выполнения пункта 6.5 раздела 6 настоящего Договора.

6.4. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, руководящему органу объединения собственников, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, а в отсутствие таковых - любому собственнику на хранение.

6.5. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение одного месяца с момента расторжения настоящего Договора.

6.6. Отчуждение помещения Собственникам новому(ым) Собственнику(ам) не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора.

6.7. При отсутствии письменного отказа одной из Сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за один месяц до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. При этом до заключения нового Договора или внесения изменений в действующий Договор Стороны руководствуются условиями настоящего Договора.

6.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения - в судебном порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, принятого на общем собрании в порядке, предусмотренном пунктом 6.1 раздела 6 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор является обязательным для всех Собственников.

7.4. Заключение настоящего договора со стороны Управляющей организации осуществляется путем направления Собственникам помещений подписанного и скрепленного печатью экземпляра настоящего договора. Заключение настоящего договора со стороны Собственников помещений осуществляется путем присоединения к его условиям путем совершения одного из следующих действий (акцепта):

- подписание настоящего договора;
- направление в адрес Управляющей организации подписанного Собственником уведомления о заключении настоящего договора;
- совершение иных действий, свидетельствующих о намерении лица считать себя заключившим настоящий договор, в том числе осуществление платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

7.5. К настоящему Договору являются неотъемлемыми следующие приложения:

приложение 1 "Список собственников";
приложение 2 "Перечень работ содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

Примечание: Приложения являются обязательными к настоящему Договору, должны содержать информацию по конкретным мероприятиям с установленными сроками и соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

8. Юридический адрес и реквизиты

**ООО «Жилищная управляющая компания»
С155630, Ивановская обл., г.Южа, ул. Пушкина, 5
Р/с 40702810717050101008 в Ивановском ОСБ № 8639 г.
Иваново
БИК 042406608 К/с 30101810000000000608**

Аварийная служба тел. 2-17-75.

Руководитель

МП

Собственник (и)

!030

ИНН 3726004970 - -
КПП 372601001 Стр. 001

Приложение №1
к приказу Министерства финансов
Российской Федерации от 22 июня 2009 г. N 58н
(в ред. Приказа Минфина РФ от 20.04.2011 г. N 48н)

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 1

Представляется в налоговый орган (код) 3 7 0 6

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищная управляющая компания" - - - - -

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 -

Номер контактного телефона 2 - 1 5 - 6 0 - - - - -

На 3 - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю :**

1 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

Слодженков - - - - -
Андрей - - - - -
Юрьевич - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 1 2
МП

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) - -

На - - - - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

Дата представления декларации - . - . -

Зарегистрирована за № - - - - -

Фамилия, И.О.

Подпись

!030ИНН 3 7 2 6 0 0 4 9 7 0 - -
КПП 3 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2**Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика**

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Объект налогообложения	001	2
1 - доходы		
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов		
Код по ОКАТО	010	2 4 2 3 5 5 0 1 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 5 0 1 0 2 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:		
первый квартал	030	
полугодие	040	1 1 6 3 6 - - -
девять месяцев	050	2 0 2 9 1 - - -
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период	060	
для стр. 001 = "1": стр. 260 - стр. 280 - стр. 050, если стр. 260 - стр. 280 - стр. 050 >= 0		
для стр. 001 = "2": стр. 260 - стр. 050, если стр. 260 >= стр. 050 и стр. 260 >= стр. 270		
Сумма налога к уменьшению за налоговый период	070	2 0 2 9 1 - - -
для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280), если стр.260-стр.280-стр.050 < 0		
для стр.001="2": стр.050-стр.260, если стр.050 > стр.260 и стр.270 <= стр.260 или стр.050, если стр.260 < стр.270		
Код бюджетной классификации	080	1 8 2 1 0 5 0 1 0 5 0 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период	090	2 3 0 7 9 8 - -
для стр.001="2": стр.270, если стр.270 > стр.260		

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись)

20.03.2012 (дата)

!030ИНН 3 7 2 6 0 0 4 9 7 0 - -
КПП 3 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3**Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога**

(в рублях)

*Показатели**Код строки**Значения показателей*

Ставка налога (%)

201 1 5 . 0

Сумма полученных доходов за налоговый период

210 2 3 0 7 9 8 1 9

Сумма произведенных расходов за налоговый период
для стр.001="2"

220 2 2 1 5 2 0 5 4

Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых)
периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период
для стр.001="2"

230

Налоговая база для исчисления налога за налоговый период

240 9 2 7 7 6 5 - -

для стр. 001 = "1": равно стр. 210

для стр. 001 = "2": стр. 210 - стр. 220 - стр. 230, если стр. 210 - стр. 220 - стр. 230 > 0

Сумма убытка, полученного за налоговый период

250

для стр. 001 = "2": стр. 220 - стр. 210, если стр. 210 < стр. 220

Сумма исчисленного налога за налоговый период

260 1 3 9 1 6 5 - -

(стр .240 x стр.201 / 100)

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%)

270 2 3 0 7 9 8 - -

для стр.001="2": стр .210 x 1 / 100

Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное
пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной
нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование,
обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и
профессиональных заболеваний, а также выплаченных работникам в течение налогового
периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности,
уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога

280

для стр.001="1"

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

20.03.2012

(дата)