

Дата заполнения	28.04.2013
Ф.И.О. заполнившего	Грачева Елена Петровна
Должность заполнившего	Заместитель директора по экономике

### Общая информация об управляющей организации

<b>1</b>	<b>Фирменное наименование юридического лица</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания»</b>
<b>2</b>	<b>Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).</b>	
2.1	Фамилия	Солоденов
2.2	Имя	Андрей
2.3	Отчество	Юрьевич
<b>3</b>	<b>Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.</b>	
3.1	Номер	1073706001632
3.2	Дата выдачи	13.07.2007
3.3	Наименование органа выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области
<b>4</b>	<b>Контактная информация управляющей организации.</b>	
4.1	Почтовый адрес	155630, Ивановская область, город Южа, улица Пушкина, 5
4.2	Адрес фактического месторасположения органов управления управляющей организации	155630, Ивановская область, город Южа, улица Пушкина, 5
4.3	Контактные телефоны:	<b>8-49347-2-15-60</b>
4.3.1	Приемная	<b>8-49347-2-10-47</b>
4.3.2	Бухгалтерия	<b>8-49347-2-26-31</b>
4.3.3	Диспетчерская	<b>8-49347-2-17-75, 8-906-5158080 (круглосуточно)</b>
4.4	Официальный сайт в сети интернет (при наличии)	нет
4.5	Адрес электронной почты	zkhuza@mail.ru
<b>5</b>	<b>Режим работы управляющей организации.</b>	
5.1	Часы работы:	
5.1.1	Понедельник	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.2	Вторник	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.3	Среда	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.4	Четверг	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.5	Пятница	8-00-12-00, 13-00-17-00
5.1.6	Суббота	выходной
5.1.7	Воскресенье	выходной



<b>5.2</b>	<b>Часы приема граждан:</b>					
<b>5.2.1</b>	Понедельник	8-00-12-00, 13-00-17-00				
<b>5.2.2</b>	Вторник	8-00-12-00, 13-00-17-00				
<b>5.2.3</b>	Среда	8-00-12-00, 13-00-17-00				
<b>5.2.4</b>	Четверг	8-00-12-00, 13-00-17-00				
<b>5.2.5</b>	Пятница	8-00-12-00, 13-00-17-00				
<b>5.2.6</b>	Суббота	выходной				
<b>5.2.7</b>	Воскресенье	выходной				
<b>6</b>	<b>Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации(СРО)</b>					
<b>6.1</b>	Полное наименование СРО	Некоммерческое Партнерство управляющих многоквартирными домами Ивановской области «Инициатива»				
<b>6.2</b>	Дата присвоения статуса СРО	04.12.2009				
<b>6.3</b>	Номер в государственном реестре СРО	0014				
<b>6.4</b>	Дата вступления в СРО	12.11.2009				
<b>6.5</b>	Адрес СРО в сети Интернет	<a href="http://www.NOSOUN.ru">www.NOSOUN.ru</a>				
<b>7</b>	<b>Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении управляющей организации:</b>					
	город	улица	Номер дома	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Дата заключения договора содержания и ремонта ОИ МКД	
	Южа	1.Арсеньевка	1	1266,90	1965	01.07.2012
	Южа	2.Арсеньевка	2	3151,3	1967	01.07.2012
	Южа	3.Арсеньевка	3	980,7	1963	01.07.2012
	Южа	4.Арсеньевка	5	711,7	1961	01.07.2012
	Южа	5.Арсеньевка	7	735,4	1959	01.06.2012
	Южа	6.Арсеньевка	7а	744,1	1977	01.05.2012
	Южа	7.Вокзальная	28а	370,7		22.06.2012
	Южа	8.Ганабина	2	96,1	1917	01.07.2012
	Южа	9.Глушицкий проезд	2	4464,9	1969	06.07.2012
	Южа	10.Глушицкий проезд	5	5755,7	1978	15.04.2008
	Южа	11.Глушицкий проезд	6	439,9	1978	01.07.2012
	Южа	12.Глушицкий проезд	7	4456,3	1976	12.07.2012
	Южа	13.Глушицкий проезд	8	442,8	1962	01.07.2012
	Южа	14.Глушицкий проезд	10	353,1	1969	01.07.2012
	Южа	15.Глушицкий проезд	12	441,0	1968	01.07.2012
	Южа	16.Максима Горького	1	3080,3	1977	28.05.2012
	Южа	17.Максима Горького	3	3305,4	1980	19.12.2012
	Южа	18.Максима Горького	7	2354,6	1985	29.06.2012
	Южа	19.Максима Горького	9	2964,6	1989	23.06.2012
	Южа	20.Дача	1	214,2	1967	01.07.2012
	Южа	21.Дача	6	117,5		01.07.2012
	Южа	22.Дача	7	187,9	1962	01.07.2012
	Южа	23.Дача	11	103,5	1959	01.07.2012
	Южа	24.Дача	14	206,3	1957	01.07.2012



Южа	25.Дачная	3	123,4	1954	01.07.2012
Южа	26.Дачная	7	374,6	1961	01.07.2012
Южа	27.Карла Маркса	20	477,5	1941	06.08.2012
Южа	28.Куйбышева	1	502,9	1928	01.07.2012
Южа	29.Куйбышева	2	357,2	1928	15.07.2012
Южа	30.Куйбышева	3	503,4	1928	01.07.2012
Южа	31.Куйбышева	4	354,1	1928	01.07.2012
Южа	32.Куйбышева	5	251,9	1933	01.07.2012
Южа	33.Куйбышева	6	355,2	1928	01.07.2012
Южа	34.Куйбышева	7	505,9	1928	01.07.2012
Южа	35.Куйбышева	10	348,5	1928	01.07.2012
Южа	36.Куйбышева	12	356,6	1928	01.07.2012
Южа	37.Куйбышева	14	358,2	1928	01.07.2012
Южа	38.Куйбышева	18	467,4	1960	01.06.2012
Южа	39.Куйбышева	20	202,3	1928	01.07.2012
Южа	40.Куйбышева	22	208,5	1928	01.07.2012
Южа	41.Куйбышева	24	190,0	1928	01.07.2012
Южа	42.Куйбышева	26	357,7	1928	01.07.2012
Южа	43.Куйбышева	28	396,5	1928	01.07.2012
Южа	44.Куйбышева	30	200,7	1928	01.07.2012
Южа	45.Куйбышева	32	200,2	1928	01.07.2012
Южа	46.Куйбышева	34	201,6	1928	01.07.2012
Южа	47.Куйбышева	36	200,3	1928	01.07.2012
Южа	48.Куйбышева	40	160,9	1958	01.07.2012
Южа	49.Куйбышева	42	157,5	1928	01.07.2012
Южа	50.Ломоносова	14	182,2	1918	01.07.2012
Южа	51.Лермонтова	9	144,4	1917	10.08.2012
Южа	52.Механизаторов	1	382,8	1969	01.07.2012
Южа	53.Механизаторов	2	1531,6	1983	01.07.2012
Южа	54.Механизаторов	6	621,2	1983	01.07.2012
Южа	55.Механизаторов	8	788,0	1977	01.07.2012
Южа	56.Механизаторов	10	765,6	1977	01.07.2012
Южа	57.Механизаторов	11	732,5	1978	01.07.2012
Южа	58.Механизаторов	13	1565,5	1982	01.07.2012
Южа	59.Осипенко	2	316,0	1966	25.06.2012
Южа	60.Осипенко	4	306,0	1963	08.06.2012
Южа	61.Осипенко	6	281,6	1961	21.06.2012
Южа	62.Осипенко	8/8	276,6	1962	22.05.2012
Южа	63.Осипенко	14	2649,6	1987	01.07.2012
Южа	64.Осипенко	16/14	3466,6	1987	01.07.2012
Южа	65.Пушкина	4	227,5	1964	19.05.2008
Южа	66.Пушкина	8	373,0	1959	31.07.2012
Южа	67.Пушкина	10	499,6	1934	17.04.2009
Южа	68.Пушкина	12	491,9	1934	12.07.2012
Южа	69.Пушкина	14	499,6	1934	06.05.2012
Южа	70.Пионерская	14	157,2	1955	01.07.2012
Южа	71.Революции	1	148,2	1970	06.05.2008
Южа	72.Революции	63	375,3		01.07.2012
Южа	73.Революции	65	514,5	1980	01.07.2012
Южа	74.Революции	67	457,9	1971	01.06.2012



Южа	75.Революции	69	788,8	1978	01.07.2012
Южа	76.Революции	90	587,4	1990	01.07.2012
Южа	77.Революции	92	586,9	1990	23.10.2012
Южа	78.4-я Рабочая	6	119,2	1955	01.07.2012
Южа	79.4-я Рабочая	8	118,3	1955	01.07.2012
Южа	80.4-я Рабочая	10	172,2	1958	01.07.2012
Южа	81.Речная	2	5945,1	1973	09.07.2012
Южа	82.Речная	3	85,7		01.07.2012
Южа	83.Речная	4	109,9	1917	01.07.2012
Южа	84.Речная	8	459,3	1971	01.07.2012
Южа	85.Речная	9	463,0	1972	01.06.2012
Южа	86.Речная	10	447,7	1971	01.05.2012
Южа	87.Советская	2	823,5	1956	01.06.2012
Южа	88.Советская	2а	286,8	1977	01.07.2012
Южа	89.Советская	3	1052,0	1931	01.07.2012
Южа	90.Советская	4	708,7	1957	01.05.2012
Южа	91.Советская	5	1882,0	1953	01.07.2012
Южа	92.Советская	6	793,3	1957	01.05.2012
Южа	93.Советская	7	1960,2	1967	01.07.2012
Южа	94.Советская	8	801,7	1958	01.06.2012
Южа	95.Советская	10	797,2	1960	01.06.2012
Южа	96.Советская	16	3138,1	1972	01.06.2012
Южа	97.Советская	32	102,5	1917	01.07.2012
Южа	98.Советская	36	164,0	1917	01.07.2012
Южа	99.Советская	37	161,6	1917	01.06.2012
Южа	100.Советская	39	289,2	1917	01.07.2012
Южа	101.Советская	41	137,1	1917	01.07.2012
Южа	102.Советская	43	96,6	1917	01.07.2012
Южа	103.Советская	45	112,8	1917	01.07.2012
Южа	104.Советская	49	116,1	1917	01.07.2012
Южа	105.Советский проезд	1	1663,8	1917	06.07.2012
Южа	106.Советский проезд	3	1480,3	1917	17.07.2012
Южа	107.Советский проезд	7	1993,4	1917	20.07.2012
Южа	108.Серова	1	409,1	1935	20.03.2008
Южа	109.Серова	7	3161,9	1982	26.06.2012
Южа	110.Серова	9	3158,4	1975	26.06.2012
Южа	111.Серова	9а	4350,5	1988	08.04.2012
Южа	112.Серова	10	427,7	1963	07.06.2012
Южа	113.Серова	11	3299,2	1975	29.06.2012
Южа	114.Серова	12	458,1	1964	16.07.2012
Южа	115.Серова	14	1465,4	1991	14.06.2012
Южа	116.Серова	16	1458,6	1991	25.06.2012
Южа	117.Серова	18	1459,2	1991	12.07.2012
Южа	118.Стандартные дома	1	513,0	1933	31.07.2012
Южа	119.Стандартные дома	2	528,0	1933	10.07.2012
Южа	120.Стандартные дома	3	522,6	1933	01.08.2012
Южа	121.Стандартные дома	4	512,9	1933	10.08.2012
Южа	122.Стандартные дома	5	519,1	1933	31.07.2012
Южа	123.Стандартные дома	5а	117,4	1964	01.08.2012
Южа	124.Стандартные дома	7	497,9	1934	03.08.2012



Южа	125.Стандартные дома	8	501,1	1936	21.08.2007
Южа	126.Стандартные дома	10	365,4	1936	02.08.2012
Южа	127.Стандартные дома	11	409,3	1935	20.07.2012
Южа	128.Стандартные дома	12	403,5	1935	19.07.2012
Южа	129.Стандартные дома	13	403,6	1935	20.07.2012
Южа	130.Стандартные дома	14	447,2	1937	16.07.2012
Южа	131.Стандартные дома	15	402,4	1936	19.07.2012
Южа	132.Стандартные дома	16	441,1	1936	02.08.2012
Южа	133.Стандартные дома	17	367,5	1936	19.07.2012
Южа	134.Стандартные дома	18	459,1	1937	20.07.2012
Южа	135.Стандартные дома	19	447,8	1937	20.07.2012
Южа	136.Стандартные дома	20	446,5	1937	17.07.2012
Южа	137.Стандартные дома	21	448,3	1937	19.12.2012
Южа	138.Стандартные дома	24	499,0	1937	30.07.2012
Южа	139.Смычка	1	197,0	1916	06.08.2012
Южа	140.Стадионная	14a	3840,9	1986	03.04.2008
Южа	141.Стадионная	16	2689,8	1987	01.07.2012
Южа	142.Стадионная	18	3893,9	1987	26.06.2012
Южа	143.Текстильщиков	1	203,3	1917	01.07.2012
Южа	144.Текстильщиков	3	202,7	1925	01.07.2012
Южа	145.Текстильщиков	4	205,7	1917	01.07.2012
Южа	146.Текстильщиков	5	192,2	1917	01.07.2012
Южа	147.Текстильщиков	6	190,1	1917	01.07.2012
Южа	148.Текстильщиков	7	189,8	1917	01.07.2012
Южа	149.Текстильщиков	8	189,4	1917	01.07.2012
Южа	150.Текстильщиков	9	191,9	1917	01.07.2012
Южа	151.Текстильщиков	10	188,4	1917	01.07.2012
Южа	152.Текстильщиков	11	250,9	1917	01.07.2012
Южа	153.Текстильщиков	12	251,6	1925	01.07.2012
Южа	154.Текстильщиков	13	248,2	1925	01.07.2012
Южа	155.Текстильщиков	14	251,1	1925	01.07.2012
Южа	156.Текстильщиков	15	250,4	1917	01.07.2012
Южа	157.Текстильщиков	16	251,3	1925	01.07.2012
Южа	158.Текстильщиков	17	170,4	1959	01.07.2012
Южа	159.Школьный проезд	1	3117,7	1967	12.07.2012
Южа	160.Школьный проезд	4	342,7	1955	02.07.2012
Южа	161.Школьный проезд	6	340,2	1960	16.07.2012
Южа	162.Чапаева	1	451,7	1966	19.06.2012
Южа	163.Черняховского	15	169,4	1918	01.07.2012

**8 Перечень многоквартирных домов в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году.**

город	улица	Номер дома	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Номер договора управления	Дата заключения договора управления	Дата расторжения договора	Основание расторжения договора
Южа	Вокзальная	24	472,6	б/н	31.03.08	15.05.12	Неоплата за услуги



Южа	Ганабина	13	62,2	б/н	14.08.07	01.03.12	Согл.сторон
Южа	Куйбышева	8	359,6	б/н	11.04.08	01.07.12	Согл.сторон
Южа	Куйбышева	9	509,3	б/н	30.07.08	01.07.12	Согл.сторон
Южа	Островского	16а	218,3	б/н	11.04.08	01.10.12	Согл.сторон
Южа	Речная	12	84,7	б/н	15.05.08	01.07.12	Согл.сторон
Южа	Стандартные дома	6	793,3	б/н	09.04.08	01.07.12	Согл.сторон
Южа	Стандартные дома	8	801,7	б/н	12.05.08	01.07.12	Согл.сторон
Южа	1-я Кирпичная	7	86,7	б/н	07.05.08	01.03.12	Согл.сторон
Южа	2-я Набережная	2	117,9	б/н	05.05.08	01.03.12	Согл.сторон
Южа	4-я Рабочая	10а	87,0	б/н	30.07.08	22.03.12	Неоплата за услуги
Южа	Труда	54	81,2	б/н	14.08.07	01.03.12	Согл.сторон
Южа	Труда	56	81,7	б/н	17.07.07	01.03.12	Согл.сторон
<b>10</b>	<b>Сведения о привлечении управляющей организации к ответственности в предыдущем календарном году.</b>						
Дата и номер Постановления (решения) о привлечении к ответственности		Орган, применивший меры административного воздействия к управляющей организации		Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших за собой применение административных санкций			
№ 5-401/12 от 14.09.2012		Мировой судья судебного участка № 6 Южского района		Данное нарушение будет устранено при поступлении средств на капитальный ремонт выгребной ямы			

Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные услуги: ООО «ЖУК» не является исполнителем коммунальных услуг

Информация о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2012 год;

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Арсеньевка д.1

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	192544,08	162673,41	140571,47
	в том числе текущий ремонт	37855,13	31695,30	13706,80
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД	18547,32	14123,97	38942,00
3.	Антенны	2581,25	2254,20	2431,31
4.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД	2758,68	2284,42	2752,55

Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Арсеньевка д.2

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	444156,90	460200,74	347393,39





	в том числе	текущий ремонт	63652,16	59058,94	41788,09
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		45554,95	40768,80	77800,00
3.	Антенны		7581,00	7962,00	7140,31
4.	Электроэнергия (общедомовые приборы)			4560,83	
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		6775,42	6804,50	6759,64

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Арсеньевка д.3**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		156724,68	143639,84	135738,81
	в том числе	текущий ремонт	30548,33	29481,46	35341,26
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		12549,48	12060,23	
3.	Антенны		1794,82	1900,71	1690,54
4.	Электроэнергия (общедомовые приборы)			-26,45	
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		1866,60	1915,88	1862,39

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Арсеньевка д.5**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		106344,34	105992,43	126731,88
	в том числе	текущий ремонт	24629,23	24497,44	51039,38
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		8964,47	7982,49	
3.	Антенны		1564,50	1600,54	1473,65
4.	Электроэнергия (общедомовые приборы)			85,05	
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		1535,43	1533,92	1512,85

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Арсеньевка д.7**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		112276,67	97867,51	95759,71
	в том числе	текущий ремонт	24827,22	22370,03	18481,90
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		8406,07	5677,89	18201,00
3.	Антенны		1512,00	1078,31	1424,10



























	в том числе	текущий ремонт	2987,36	2603,25	
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1921,92	388,08	
3.	Антенны		378,00	367,50	356,02

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Куйбышева д.34**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		15507,18	11235,02	13068,85
	в том числе	текущий ремонт			12,81
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1935,36	968,64	
3.	Антенны		504,00	413,75	474,70

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Куйбышева д.36**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		14499,36	12899,68	12117,13
	в том числе	текущий ремонт			
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		961,44	265,92	1860,02
3.	Антенны		252,00	241,50	237,35

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Куйбышева д.40**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		11922,78	6754,67	8512,21
	в том числе	текущий ремонт			
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1544,64	353,76	
3.	Антенны		252,00	178,50	237,35

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Куйбышева д.42**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		10849,29	9986,59	8024,56
	в том числе	текущий ремонт			
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1512,00	723,12	

























	в том числе	текущий ремонт		
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		406,56	204,00

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.2**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		116219,22	101181,61
	в том числе	текущий ремонт		
		24967,50	22284,04	45101,29
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		10502,64	7652,17
3.	Антенны		1129,53	1109,34
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		1562,16	1365,02

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.2а**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		41704,53	40746,95
	в том числе	текущий ремонт		
		9239,39	8887,94	5765,74
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		4212,25	4117,58
3.	Антенны		378,00	367,50
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		626,44	611,54

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.3**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		112808,41	92662,23
	в том числе	текущий ремонт		
		14776,18	12468,13	10833,16
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		18324,04	14705,07
3.	Антенны		2772,00	2236,58
4.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		2293,76	1918,39

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.4**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		155269,88	117130,98



	в том числе	текущий ремонт	75260,48	58458,95	13702,17
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		9841,64	7050,12	14822,00
3.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		1155,52	758,70	1445,71

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.5**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		307049,04	410949,00	175187,18
	в том числе	текущий ремонт	86712,69	80859,92	6000,32
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		20062,53	17639,52	
3.	Антенны		3066,00	2880,03	2887,67
4.	Электроэнергия (общедомовые приборы)			-162,85	
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		2985,22	2752,63	2953,70

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.6**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		105997,32	106618,81	106753,79
	в том числе	текущий ремонт	28352,56	25134,08	36566,69
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		8743,80	1041970,59	1065087,00
3.	Антенны		1631,90	1519,62	1537,04
4.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		1496,82	1484,12	1493,50

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.7**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		262265,17	239182,23	245629,09
	в том числе	текущий ремонт	23029,83	18283,33	45159,10
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		47922,35	39591,35	86243,00
3.	Антенны		3706,16	3376,93	3490,80
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		3218,34	2874,18	3211,45

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Советская д.8**

№		Начислено	Оплачено	Оказано услуг



























	в том числе	текущий ремонт			
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1753,92	1325,28	
3.	Антенны		572,42	446,42	539,26
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		795,66	689,17	793,91

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.11**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		29002,98	30919,44	22628,73
	в том числе	текущий ремонт			
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1964,64	2091,44	
3.	Антенны		756,00	829,50	712,05
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		891,30	960,89	889,30

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.12**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		27478,56	20627,64	22878,51
	в том числе	текущий ремонт			544,32
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД				
3.	Антенны		882,00	630,00	830,72
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		878,58	659,52	876,64

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.13**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		27020,22	12576,61	22304,05
	в том числе	текущий ремонт			
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД				
3.	Антенны		630,00	312,87	593,37
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		849,06	400,84	847,12

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Стандартные дома д.14**

№		Начислено	Оплачено	Оказано услуг









	в том числе	текущий ремонт	1073,76	1602,77	1780,69
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2616,48	2731,06	
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		447,84	428,58	446,89

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.5**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		20723,10	15470,42	22894,05
	в том числе	текущий ремонт	938,86	691,52	3861,46
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2075,76	1551,07	
4.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		418,56	312,24	417,58

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.6**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		23416,68	26003,11	19609,25
	в том числе	текущий ремонт	3400,65	3041,12	7480,18
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2053,08	2275,57	
3.	Антенны		288,00	288,00	271,26
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		414,00	491,06	413,04

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.7**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		20487,00	19480,00	20440,29
	в том числе	текущий ремонт	979,37	736,85	
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		1138,80	1185,42	
3.	Антенны		576,00	568,24	542,51
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		413,16	391,02	412,36

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.8**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		23205,24	15658,83	20596,16





	в том числе	текущий ремонт	1285,50	903,95	1938,68
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2045,52	1224,36	
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		412,38	294,49	411,49

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.9**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		20944,02	19327,74	21241,85
	в том числе	текущий ремонт	1170,09	1243,41	1432,74
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2072,52	2084,10	
3.	Антенны		397,24	494,82	374,17
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		417,84	402,63	416,91

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.10**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		22314,30	21575,66	21074,38
	в том числе	текущий ремонт	2803,41	2692,79	1432,74
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2034,72	1990,96	
3.	Антенны		541,42	541,42	510,01
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		410,22	398,44	409,33

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.11**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг	
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД		25576,80	23017,15	24920,62
	в том числе	текущий ремонт	906,41	763,73	
2.	Капитальный ремонт ОИ МКД		2709,72	2179,09	
3.	Антенны		576,00	612,20	542,51
5.	Содержание ВДГО, относящегося к ОИ МКД		546,30	552,94	545,11

**Лицевой счет многоквартирного дома по адресу г. Южа Текстильщиков д.12**

№ п/п		Начислено	Оплачено	Оказано услуг











## ДОГОВОР № 1

### на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД)

ООО «Жилищная управляющая компания» в лице директора Солоденова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и

Председатель Совета многоквартирного дома (п.1 ч.8 ст.161 ЖК РФ) \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, на основании решения общего собрания собственников (ч.1.1 ст.164 ЖК РФ) дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Южа именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

- 1.1 Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ № 491, иными положениями гражданского законодательства РФ.

#### 2. Предмет договора

- 2.1 Цель настоящего договора – оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (ч.1.2 ст. 164 ЖК РФ) ( в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ по капитальному ремонту), в пределах финансирования, осуществляемого Собственниками.
- 2.2 Исполнитель по заданию собственников обязуется оказывать услуги и исполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществлять иную направленную на достижение целей договора деятельность.
- 2.3 Вопросы капитального ремонта МКД регулируются дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 2.4 Заказчик, на основании решения собственников помещений (Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_) передает с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а Исполнитель принимает полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства РФ и настоящим договором.
- 2.5 Общее имущество передано в соответствии с составом и техническими характеристиками многоквартирного дома, приведенными в Приложении № 1.
- 2.6 По факту приема-передачи общего имущества МКД Сторонами составляется акт.
- 2.7 Стороны пришли к соглашению, что для эффективного выполнения положений настоящего договора, они вправе заключать договоры с третьими лицами, не ущемляющие прав каждой из Сторон настоящего договора.
- 2.8 Содержание и текущий ремонт общего имущества осуществляется Исполнителем в соответствии с перечнями работ по содержанию и сметами по текущему ремонту, утвержденными в соответствии с требованиями Собственника и на основании нормативных правовых актов.
- 2.9 Перечень услуг, объем и периодичность выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, принятые решением общего собрания собственников, приведены в приложении № 2 к настоящему договору.
- 2.10 Перечень услуг и работ, указанных в п. 2.9 может быть изменен по соглашению сторон.
- 2.11 Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников жилых помещений МКД.
- 2.12 При необходимости, по письменному заявлению собственников Исполнитель предоставляет заверенную копию настоящего договора.



### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1 Обязанности Исполнителя:

3.1.1 Обеспечить выполнение работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, в зависимости от фактического состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих в адрес Исполнителя от Собственников, в соответствии с перечнем работ и услуг (Приложение № 2).

3.1.2 Предоставлять отчеты о проделанной работе в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.3 Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-технического обслуживания с целью устранения аварий;

заявки принимаются по телефону \_\_\_\_\_.

3.1.4 Производить осмотры МКД, жилых и нежилых помещений в нем, инженерно-технического оборудования, подготовку к сезонной эксплуатации в порядке и сроки, установленные действующим Законодательством РФ.

3.1.5 Для формирования условий предоставления жилищно-коммунальных услуг и обеспечения их выполнения Исполнитель:

- разрабатывает на очередной год план работ по содержанию и ремонту общего имущества; объемы, периодичность и стоимость проведения работ (ч.7 ст.156 ЖК РФ);

- осуществляет отбор подрядных организаций для выполнения работ по содержанию и ремонту жилья;

- осуществляет технический надзор за состоянием строительных конструкций, безопасной эксплуатацией инженерных систем и устройств, составляет акты о состоянии общего имущества МКД или помещения Собственника на основании письменных заявлений;

- осуществляет контроль и оценивает качество, соблюдение параметров и режима предоставления коммунальных ресурсов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями;

- организует взаимодействие с Собственником по вопросам планирования и приемки работ;

- направляет при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (ч.2 ст.158 ЖК РФ);

- производит все виды работы с нанимателями, арендаторами и собственниками.

3.1.6 Принимает на хранение проектную и техническую, а так же исполнительную и иную документацию на многоквартирный дом, вносит изменения и дополнения в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.7 Принимает и рассматривает заявления, предложения, жалобы собственников в письменном виде на действия (бездействия) обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, ведет их учет, принимает меры по устранению указанных в них недостатков;

- устанавливает факт причинения вреда имуществу собственников и нанимателей помещений МКД, составляет соответствующий акт.

3.1.8 Производит расчеты за оказываемые услуги и выполняемые работы - начисление, сбор, перерасчет платежей собственников за содержание и ремонт общего имущества МКД, взыскание задолженности по оплате, самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц.

3.1.9 Производит сверку расчетов по плате за содержание и ремонт общего имущества МКД по требованию пользователя помещения, выдает документы, подтверждающие правильность начисления, расчетов.

3.1.10 Выполняет функции, связанные с регистрационным учетом граждан; ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка и др.

3.1.11 Выдает потребителям справки и иные документы в пределах своих полномочий, при условии отсутствия задолженности перед Исполнителем настоящего договора.

3.1.12 Организует работу с населением по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования указанным имуществом, принимает участие в общих собраниях собственников помещений МКД.



3.1.13 Обеспечивает Собственника информацией о телефонах аварийно-диспетчерской службы путем указания их на платежных документах.

3.1.14 Представляет Собственнику в лице Председателя Совета МКД в течении 1-го квартала года, следующего за отчетным отчет о финансовом состоянии МКД за предыдущий год - начислено, оплачено, оказано услуг.

3.1.15 Ведет прием граждан (Собственников, нанимателей и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями, общим имуществом МКД и иным вопросам.

3.1.16 Предоставляет платежный документ (счет-квитанцию) на оплату за услуги по договору до 10 числа расчетного месяца.

### **3.2 Исполнитель вправе:**

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.2.2 В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

3.2.3 Требовать от Собственника выполнения условий настоящего договора, в том числе финансовых, принимать меры по взысканию с должников суммы неплательщиков и предъявлять требования уплаты неустоек (штрафов, пени) в порядке, установленном действующим Законодательством РФ.

3.2.4 В случае невнесения вышеуказанных платежей свыше 3 месяцев к неплательщикам применять меры по взысканию задолженности в соответствии с Законом РФ.

3.2.5 Вносить предложения Собственнику по проведению ремонта, модернизации и реконструкции общего имущества многоквартирного дома для улучшения обеспечения граждан жилищно-коммунальными услугами, расширению перечня видов услуг и работ по содержанию и текущему ремонту с составлением сметной документации.

3.2.6 Самостоятельно определять пути и конкретные мероприятия по выполнению работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, совершать юридические и фактические действия в интересах Собственника.

3.2.7 Требовать от собственника беспрепятственного доступа для осмотров технического состояния инженерного оборудования в помещении Собственника, предварительно известив его о дате и времени осмотра.

3.2.8 Не допускать в помещение теплового узла дома посторонних лиц.

3.2.9 В случае угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества перераспределить имеющиеся средства и выполнить работы для ее устранения с последующим уведомлением Собственника в течении 10 дней с момента проведения соответствующих работ.

3.2.10 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим Законодательством РФ.

### **3.3 Собственник обязан:**

3.3.1 Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и решением общего собрания.

3.3.2 Нести ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.3.3 Выбрать на общем собрании Председателя совета МКД, наделенного полномочиями по заключению настоящего договора, по контролю за выполнением договорных обязательств по настоящему договору.

3.3.4 Нести бремя расходов на содержание принадлежащего ему общего имущества многоквартирного дома соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

3.3.5 Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома до 1 числа месяца следующего за расчетным, согласно перечня работ и услуг.

3.3.6 Использовать жилое помещение только для проживания, соблюдать правила пользования жилыми помещениями (Постановление Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25), другие требования действующего законодательства РФ.



3.3.7 Несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников МКД, в результате несоблюдения правил пользования жилого помещения.

3.3.8 Не производить переустройство, перепланировку жилого, подсобного помещений квартиры, переоборудования балконов, переоборудования либо установку дополнительного санитарно-технического или иного оборудования, переоборудования внутренних инженерных сетей, изменения сечения труб отопления, холодного или горячего водоснабжения без получения письменного согласия Исполнителя.

3.3.9 По требованию работников ООО «ЖУК» представлять доступ (возможность беспрепятственного осмотра и производства работ в помещении Собственника) к инженерным коммуникациям общего пользования. Предоставить Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение Собственника в случае его временного отсутствия на случай проведения аварийных работ, а в случае непредставления такой информации возместить причиненный ущерб гражданам и юридическим лицам.

3.3.10 Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании газовой плитой, электрическими приборами, не допускать самодельных предохранительных устройств, не разводить костров и очагов огня на придомовой территории, выполнять все требования пожарной безопасности.

3.3.11 Не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений.

3.3.12 Не забивать продухи подвала, вентиляционных каналов, обеспечивающие естественную вентиляцию.

3.3.13 Не допускать сбросов в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

3.3.14 Содержать в порядке и чистоте лестничные площадки и придомовую территорию.

3.3.15 Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт внутри собственного помещения, ремонт и замену внутриквартирного инженерного оборудования электро-, водоснабжения, канализации, отопления, включая запорную арматуру (от точки присоединения к трубопроводам общего пользования).

3.3.16 Своевременно предоставлять сведения и документы, устанавливающие право собственности на помещения. В десятидневный срок письменно уведомлять Исполнителя об отчуждении помещения.

3.3.17 Извещать Исполнителя в течении 10 дней об изменении числа проживающих, в том числе временно проживающих лиц, вселившихся на срок более 5 дней.

3.3.18 При обнаружении неисправности общего имущества МКД немедленно принять возможные меры к их устранению и сообщить о них дежурному Исполнителя.

3.3.19 Самостоятельно заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги, на услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО, вывозу ЖБО.

3.3.20 Наймодатели жилых помещений обязаны:

- в целях обеспечения нанимателей и членов их семей услугами, предоставляемыми Исполнителем по настоящему договору, в течении 3 дней с даты заключения договора или Соглашений об изменении условий договора направить нанимателям извещение о выбранной организации, о порядке уведомления нанимателей о размерах платы, сроках их действия, об условиях обслуживания, предусмотренных настоящим договором

- на период не заселения жилых помещений или не предоставления жилых помещений в пользование иным лицам оплачивать Исполнителю работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3.3.21 При принятии решений об установлении для нанимателей размера платы за содержание и ремонт общего имущества меньше, чем размер такой платы, установленный настоящим договором возместить сложившуюся разницу.

### **3.4 Собственник вправе:**

3.4.1. Определять перечень общего имущества.

3.4.2. Передать полномочия по утверждению сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также иные расходы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества Председателю совета МКД.

3.4.3 Передать полномочия по осуществлению контроля за выполнением Исполнителем обязанностей по настоящему договору, участие в осмотрах общего имущества с целью подготовки предложений по ремонту Председателю совета МКД.



3.4.4 Передать полномочия по приемке работ и услуг по настоящему договору, а также подписание актов выполненных работ и оказанных услуг Председателю Совета МКД.

3.4.5 Подавать в письменном виде жалобы, претензии и прочие обращения для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения.

3.4.6 Определять порядок внесения обязательных платежей и иных взносов собственников.

3.4.7 Требовать от собственников и нанимателей помещений внесения платы за содержание и ремонт общего имущества и прочие услуги.

3.4.8 Требовать от собственников и нанимателей помещений устранения самовольного переустройства и самовольной перепланировки помещения в соответствии с требованиями ЖК РФ, в том числе в судебном порядке.

3.4.9 Сообщать Исполнителю мотивированные возражения по предоставляемым им отчетам не более чем в 10-ти дневный срок с даты получения отчета.

3.4.10 Передать полномочия получать от Исполнителя сведения о выполненных работах и иную информацию Председателю совета МКД.

3.4.11 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим Законодательством РФ.

#### **4. Порядок расчета по договору**

4.1 Оплата услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по настоящему договору осуществляется по платежному документу (счету-квитанции) до 1 числа месяца следующего за расчетным, в сумме \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.

4.2 Исполнитель вправе за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора представить собственнику предложения по изменению перечня работ и услуг, а также смету расходов на исполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества на следующий период (год). Если общим собранием собственников размер платы за содержание и ремонт общего имущества не установлен, плата индексируется исходя из установленного предельного индекса роста жилищных услуг, в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.

4.3 Исполнитель вправе изменить (уменьшить) объем выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, при уменьшении Собственником оплаты за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома. Исполнитель несет ответственность по договору в объеме собранных средств.

4.4 Не использование помещений собственниками и нанимателями не является основанием невнесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.5 Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.6 В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают данные работы (услуги) дополнительно на основании дополнительно заключенного договора.

4.7 Оплата дополнительных работ и услуг Исполнителя внутри помещения Собственника на имуществе, не являющимся общедомовым, производится в соответствии с утвержденным прейскурантом.

4.8 Размер платы за капитальный ремонт устанавливается общим собранием Собственников и регулируются отдельным Соглашением к настоящему договору с учетом предложений Исполнителя о необходимом объеме работ, сроках, стоимости материалов, порядке финансирования, сроках возмещения расходов.



## 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые не зависят от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К указанным обязательствам относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 3х месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

## 6. Изменение и расторжение договора

6.1 Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке предусмотренном действующим законодательством:

- Настоящий Договор может быть пересмотрен по предложению одной из Сторон или на основании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- Предложения об изменении Договора оформляются в письменном виде и рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения;

- Все изменения по договору оформляются дополнительными соглашениями, которые с момента подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора

6.2 Все споры, возникшие из договора или связанные с ним, разрешаются сторонами путем переговоров или на общем собрании собственников. В случае, если Стороны не достигли взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

6.3 Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- при принятии общим собранием собственников решения о выборе иного способа управления или иной организации, осуществляющей содержание и ремонт многоквартирного дома, о чем Исполнитель должен быть предупрежден не позже чем за месяц до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- по инициативе Исполнителя, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за месяц до прекращения настоящего Договора, в случае если многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Исполнитель не отвечает.

- в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Исполнителем и Собственником.

6.6. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Исполнителем затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

6.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Исполнитель обязан уведомить и вернуть излишне перечисленные суммы Собственнику на указанный им счет.

## 7. Срок действия Договора

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ года.
- 7.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора не позднее, чем за месяц до истечения срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, что согласованы Сторонами в настоящем Договоре.
- 7.3 Настоящий договор составлен в 2х экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### «Собственник»

Собственники жилых помещений МДК

адрес: г. Южа ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

### «Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» (ООО «ЖУК»), юридический адрес: 155630, Ивановская область, город Южа, улица Пушкина, 5, Почтовый адрес: 155630, Ивановская область, город Южа, улица Черняховского, 19, ОГРН 1073706001632, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001204272 от 13.07.2007 года, выдано МИФНС №3 по Ивановской области, ИНН/КПП 3726004970/372601001, р/с 40702810700260000052 в ОАО КИБ «Евроальянс» г. Иваново БИК 042406701 к/с 30101810800000000701

## Подписи и печати сторон

### Собственник

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_ //

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

### Исполнитель

Директор ООО «ЖУК»

\_\_\_\_\_ /Солоденок А.Ю./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года





ИНН: 3 7 2 6 0 0 4 9 7 0 - -  
 КПП: 3 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 1

Приложение №1  
 к приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации от 22 июня 2009 г. N 58н  
 (в ред. Приказа Минфина РФ от 20.04.2011 г. N 48н)

Форма по КНД 1152017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «ЖИЛИЩНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
 КОМПАНИЯ»  
 (ООО «Жилищная управляющая компания»)  
 155630 Ивановская обл.,  
 № 05  
 ОГРН 1073706001632  
 ИНН 3726004970

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому  
 в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Представляется в налоговый орган (код) 3 7 0 6 по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0  
 Номер корректировки 0 5  
 Налоговый период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 2

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Жилищная управляющая компания" - - - - -

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 -

Номер контактного телефона 2 - 1 5 - 6 0 - - - - -

На 3 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящей декларации, подтверждаю :**

- 1 - налогоплательщик,
- 2 - представитель налогоплательщика

1  
 Солоденов - - - - -  
 Андрей - - - - -  
 Юрьевич - - - - -  
 (фамилия, имя, отчество полностью)

**Заполняется работником налогового органа**

**Сведения о представлении декларации**

Данная декларация представлена (код) [ ]

На [ ] страницах  
 с приложением подтверждающих документов или их копий на [ ] листах

Дата представления декларации [ ] . [ ] . [ ]

Зарегистрирована за № [ ]

\_\_\_\_\_  
 Фамилия, И.О.

\_\_\_\_\_  
 Подпись

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 1 6 . 0 1 . 2 0 1 3



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя





ИНН: 3 7 2 6 0 0 4 9 7 0 - -  
 КПП: 3 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 2

**Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика**

(в рублях)

Показатели Код строки Значения показателей

Объект налогообложения	001	2
1 - доходы		
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов		
Код по ОКАТО	010	2 4 2 3 5 5 0 1 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 5 0 1 0 2 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:		
первый квартал	030	
полугодие	040	1 1 4 1 9 - - -
девять месяцев	050	
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период		
для стр. 001 = "1": стр. 260 - стр. 280 - стр. 050, если стр. 260 - стр. 280 - стр. 050 >= 0	060	
для стр. 001 = "2": стр. 260 - стр. 050, если стр. 260 >= стр. 050 и стр. 260 >= стр. 270		
Сумма налога к уменьшению за налоговый период		
для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280), если стр.260-стр.280-стр.050 < 0	070	
для стр.001="2": стр.050-стр.260, если стр.050 > стр.260 и стр.270 <= стр.260 или стр.050, если стр.260 < стр.270		
Код бюджетной классификации	080	1 8 2 1 0 5 0 1 0 5 0 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период		
для стр.001="2": стр.270, если стр.270 > стр.260	090	1 9 9 6 0 6 - -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

16.01.2013 (дата)





ИНН: 3 7 2 6 0 0 4 9 7 0 - -  
КПП: 3 7 2 6 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 3

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения,  
и минимального налога

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Ставка налога (%)	201	1 5 0
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	1 9 9 6 0 6 0 4
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр.001="2"	220	1 9 5 4 9 4 6 7
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих ) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр.001="2"	230	
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период для стр. 001 = "1": равно стр. 210 для стр. 001 = "2": стр. 210 - стр. 220 - стр. 230, если стр. 210 - стр. 220 - стр. 230 > 0	240	4 1 1 1 3 7 - -
Сумма убытка, полученного за налоговый период для стр. 001 = "2": стр. 220 - стр. 210, если стр. 210 < стр. 220	250	
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр .240 x стр.201 / 100)	260	6 1 6 7 1 - - -
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр.001="2": стр .210 x 1 / 100	270	1 9 9 6 0 6 - -
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр.001="1"	280	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

16.01.2013

(дата)

общая площадь

119.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

119.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.002	21.50	569.01	0.40
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1192	0.00	238.45	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1	11.15	295.21	0.21
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	в начале отоп. Периода	1	1 стояк	3.00	0.00	336.07	0.23
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0596	19.22	508.76	0.36
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.02		240.05	0.17
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			119.20	11.91	3045.55	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			0.00	0.00	0.00	0.00

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.213	10.13	268.25	<b>0.19</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1192	0.00	160.49	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1192	0.00	320.98	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	119.20		<b>5006.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>73.91</b>	<b>10989.21</b>	<b>7.68</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>73.91</b>	<b>10989.21</b>	<b>7.68</b>	

общая площадь 118.30

в т.ч.плоч.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 118.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.002	22.41	593.26	0.42
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1183	0.00	236.65	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1	11.15	295.21	0.21
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	в начале отоп.периода	1	1 стояк	3.00	0.00	336.07	0.24
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в год	4	1000 м2 осм.пл.	0.0588	19.96	528.22	0.37
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.02		240.05	0.17
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями		0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			118.30	11.82	3022.55	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.212	10.09	266.99	<b>0.19</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1183	0.00	159.28	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1183	0.00	318.55	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	118.30		<b>4968.60</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>75.43</b>	<b>10965.43</b>	<b>7.72</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>75.43</b>	<b>10965.43</b>	<b>7.72</b>

общая площадь 172.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 172.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.00	0.00	0.00	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1722	0.00	344.47	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.6	17.84	472.34	0.23
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	в начале отоп.сезона	1	1 стояк	3.00	0.00	336.07	0.16
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			172.20	17.21	4399.69	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.03	8.16	215.88	0.10
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			172.20	57.14	1512.38	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.292	13.89	367.74	<b>0.18</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0861	0.00	281.29	<b>0.14</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0861	0.00	115.92	<b>0.06</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1722	0.00	463.69	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	172.20		<b>7232.40</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>114.23</b>	<b>15741.87</b>	<b>7.62</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Всего</b>					<b>114.23</b>	<b>15741.87</b>	<b>7.62</b>	



общая площадь 1266.90

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 1266.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.4529	199.20	5272.73	0.35
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.2669	0.00	2534.32	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.59	62.34	1650.23	0.11
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	5489.14	0.36
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0426	12.46	329.83	0.02
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.32		3840.79	0.25
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	8	72.89	1929.27	0.13
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1266.90	126.59	32369.14	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.08	10.87	287.84	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		8	160.00	452.36	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1266.90	420.36	11126.81	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.2669	91.72	2427.71	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	32		29501.84	<b>1.94</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.09</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7133	33.94	898.32	<b>0.06</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.2669	0.00	1705.72	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.2669	0.00	3411.44	<b>0.22</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1266.90		<b>53209.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1190.36</b>	<b>157820.19</b>	<b>10.38</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	17	2854.09	11416.00	<b>1.50</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>2854.09</b>	<b>11416.00</b>	<b>1.50</b>
	<b>Всего</b>					<b>4044.45</b>	<b>169236.19</b>	<b>11.88</b>

общая площадь 3150.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 3111.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.8893	391.14	10353.36	0.28
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.1504	0.00	6302.10	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	18.65	208.00	5505.69	0.15
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	11.00	0.00	8625.78	0.23
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.005	53.88	1426.16	0.04
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.8		9601.99	0.26
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	16	145.77	3858.54	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3111.00	310.86	79485.67	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		20	400.00	1130.89	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3111.00	1032.22	27322.99	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.111	225.22	5961.48	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	80		73754.60	<b>1.98</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.07</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.1496	54.70	1447.78	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1504	0.00	4241.62	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1504	0.00	8483.24	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	1149.6	0.00	22289.39	<b>0.60</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3111.00		<b>130662.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>2848.96</b>	<b>403938.69</b>	<b>10.82</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Полы</b>								
1	заделка выбоин в цементных полах	По мере необходимости		м2	6	476.85	2379.00	<b>0.13</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>476.85</b>	<b>2379.00</b>	<b>0.13</b>
	<b>Всего</b>					<b>3325.81</b>	<b>406317.69</b>	<b>10.95</b>

Арсеньевка д.3

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

980.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

980.70

123.5

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	201.66	5337.92	0.45	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.9807	0.00	1961.81	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.31	59.22	1567.57	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	5489.14	0.47
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0392	12.57	332.85	0.03
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.22		2640.55	0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	8	72.89	1929.27	0.16
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			980.70	97.99	25056.76	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.06	8.16	215.88	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		6	120.00	339.27	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			980.70	325.39	8613.20	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.9807	71.00	1879.27	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	22		20282.51	<b>1.72</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.12</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.5844	27.80	735.98	<b>0.06</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.9807	0.00	1320.39	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.9807	0.00	2640.78	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	980.70		<b>41189.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>996.68</b>	<b>122915.46</b>	<b>10.44</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>996.68</b>	<b>0.00</b>	<b>10.44</b>

Арсеньевка д.5

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

712.00

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

695.00

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	245.25	6491.66	0.78
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.00	1424.29	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	54.43	1440.63	0.17
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	5489.14	0.66
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	15.18	401.88	0.05
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12	1440.30	0.17
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	54.66	1446.95	0.17
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год		695.00	69.45	17757.16	2.13
<b>Электроснабжение</b>							



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			695.00	230.60	6103.98	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.695	50.31	1331.80	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	4		921.93	<b>0.11</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7197	34.24	906.38	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.712	0.00	958.62	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.712	0.00	1917.24	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	695.00		<b>29190.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>759.55</b>	<b>77365.87</b>	<b>9.28</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало	все го	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>								
3	Замена стекол в местах общего пользования	по мере необходимости		м2	0.5	256.88	546.00	<b>0.13</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	4	1005.49	2673.00	<b>0.64</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>1262.37</b>	<b>3219.00</b>	<b>0.77</b>
	<b>Всего</b>					<b>2021.92</b>	<b>80584.87</b>	<b>10.05</b>

общая площадь

736.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

661.20

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	243.66	6449.75	0.81
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.00	1322.67	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	4.93	54.98	0.18
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	0.69
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0667	16.93	0.06
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12	1440.30	0.18
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	6	54.66	0.18
4	<b>Утепление трубопровода центрального водоснабжения</b> Обертывание труб и приборов матами из крафтбумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбестоцементным раствором. Масляная окраска трубопровода.	по мере необходимости	1 м2 утепленного участка	м2	0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			661.20	66.07	2.13

<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			661.20	219.39	5807.12	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.6612	47.87	1267.03	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	4		921.93	<b>0.12</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7163	34.08	902.09	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7362	0.00	991.20	<b>0.12</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7362	0.00	1982.40	<b>0.25</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	716.3	0.00	13888.21	<b>1.75</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	661.20		<b>27770.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>743.08</b>	<b>88620.33</b>	<b>11.17</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Полы</b>								
1	Ремонт лестничных маршей и лестничных площадок (бетонных)	По мере необходимости		м2	7	7582.52	28852.00	<b>3.83</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>7582.52</b>	<b>28852.00</b>	<b>3.83</b>
	<b>Всего</b>					<b>8325.60</b>	<b>117472.33</b>	<b>15.00</b>

общая площадь

744.10

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

744.10

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	4.62	122.24	0.01
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.7441	1488.51	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.96	21.86	0.06
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	42.00	11174.31	1.25
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.0105	7.92	0.02
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.16	1920.40	0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	8	72.89	0.22
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			744.10	74.35	19011.66
<b>Электроснабжение</b>							

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			744.10	246.89	6535.21	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.7441	53.87	1425.89	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	16		14750.92	<b>1.65</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.15</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.675	32.11	850.08	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7441	0.00	1001.84	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7441	0.00	2003.67	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	744.10		<b>31252.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>519.94</b>	<b>95781.20</b>	<b>10.73</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Печи</b>								
3	Ремонт трубы отопительной печи	по мере необходимости		шт.		79661.64	107276.00	<b>18.02</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>79661.64</b>	<b>107276.00</b>	<b>12.01</b>
	<b>Всего</b>					<b>80181.58</b>	<b>203057.20</b>	<b>22.74</b>

общая площадь 370.70

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 370.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.03
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	0		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			370.70	123.00	3255.75	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	0.54
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.37284	17.74	469.55	0.11
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2868	0.00	386.14	0.09
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3707	0.00	998.20	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	444		1252.08	0.28
	Услуга управления	год	12	м2	370.70		15569.40	3.50
	<b>Итого</b>					<b>236.79</b>	<b>24473.73</b>	<b>5.50</b>
<b>Текущий ремонт</b>								

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<i>ИТОГО</i>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i>Всего</i>				<b>236.79</b>	<b>24473.73</b>	<b>5.50</b>



общая площадь

96.10

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

96.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	100 площадок	0.02	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2	0	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год		96.10	31.89	844.02		<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	4	45.31	1199.35	<b>1.04</b>
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.0913	4.34	114.98	<b>0.10</b>
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.04805	0.00	156.98	<b>0.14</b>
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.04805	0.00	64.69	<b>0.06</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0961	0.00	258.77	<b>0.22</b>
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	353		995.46	<b>0.86</b>
	Услуга управления	год	12	м2	96.10		4036.20	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>81.54</b>	<b>7670.45</b>	<b>6.65</b>
<b>Текущий ремонт</b>								

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<i>ИТОГО</i>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i>Всего</i>				<b>81.54</b>	<b>7670.45</b>	<b>6.65</b>

общая площадь

4464.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

4464.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.035	28.50	754.31	0.01
	внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	4.4992	0.00	9000.26	0.17
2	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	20.18	225.06	5957.37	0.11
3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	В радиаторном блоке. Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	72.00	0.00	19155.96	0.36
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.035	48.85	1293.11	0.02
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.99		11882.46	0.22
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	24	218.66	5787.81	0.11
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	Дежурство по жилищному фонду. Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			4464.20	446.07	114059.76	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.3	40.78	1079.41	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		30	600.00	1696.33	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			4464.20	1481.21	39207.75	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	4.4642	323.18	8554.56	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	100		92193.25	<b>1.72</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	18		4148.70	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.629	77.50	2051.53	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	4.4642	0.00	6010.49	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	4.4642	0.00	12020.97	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	4464.20		<b>187496.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>3489.81</b>	<b>522350.43</b>	<b>9.75</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Полы</b>								
1	Ремонт лестничных маршей и лестничных площадок (бетонных)	По мере необходимости		м2	40	19073.04	42586.00	<b>1.36</b>
2	смена ступеней	По мере необходимости		м	6.6	9737.08	12662.00	<b>0.41</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	24	3667.26	16123.00	<b>0.52</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чугунной раструбной	по мере необходимости		м	51	16134.08	53736.00	<b>1.72</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>48611.46</b>	<b>125107.00</b>	<b>4.00</b>
<b>Всего</b>						<b>52101.27</b>	<b>125107.00</b>	<b>13.75</b>

общая площадь

5753.31

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

5707.01

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	1.41836	623.83	16512.75	0.24
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	5.75331	0.00	11509.00	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	30.95	345.18	9136.79	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	254.00	0.00	67577.98	0.99
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	1.4184	1069.45	28308.37	0.41
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	1.19		14282.95	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	32	291.54	7717.08	0.11
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			5707.01	570.25	145813.40	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.4	54.37	1439.21	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		40	800.00	2261.78	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			5707.01	1893.58	50122.98	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	5.70701	413.15	10936.11	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в полугодие	2	шт.	119		54854.98	<b>0.80</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	24		5531.59	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.8849	89.68	2373.80	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	5.75331	0.00	7746.11	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	5.75331	0.00	15492.22	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	942.45	0.00	18273.00	<b>0.27</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	5707.01		<b>239694.42</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>6151.03</b>	<b>709584.53</b>	<b>10.36</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	88	10803.02	60044.00	<b>1.75</b>
3	Замена запорной арматуры	По мере необходимости		шт.	3	5375.95	7674.00	<b>0.22</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>16178.97</b>	<b>67718.00</b>	<b>1.98</b>
	<b>Всего</b>					<b>22330.00</b>	<b>67718.00</b>	<b>12.34</b>

Глушицкий пр. д.6

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 439.90

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 439.90

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			439.90	145.96	3863.51	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>0.45</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4495	21.39	566.09	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4399	0.00	592.27	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4399	0.00	1184.54	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>			год	12	м2	439.90	<b>18475.80</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>263.40</b>	<b>27224.82</b>	<b>5.16</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Полы</b>								
1	заделка выбоин в цементных полах	По мере необходимости	м2	5	397.37	1983.00	<b>0.64</b>	
2		По мере необходимости	м2			0.00	<b>0.00</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>397.37</b>	<b>1983.00</b>	<b>0.64</b>
<b>Всего</b>						<b>660.77</b>	<b>29207.82</b>	<b>5.80</b>



общая площадь 4456.20

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 4415.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм. помещений	1.2557	552.29	14619.04	0.28
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	4.4562	0.00	8914.24	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	20.89	232.98	6166.97	0.12
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат. блок	176.00	0.00	46825.69	0.88
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	1.2557	946.78	25061.21	0.47
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	1		12002.48	0.23
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	12	109.33	2893.90	0.05
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			4415.10	441.16	112805.26	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.3	40.78	1079.41	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			4415.10	1464.92	38776.52	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	4.4151	319.62	8460.47	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газопроводов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газопроводы	1 раз в квартал	4	шт.	100		92193.25	<b>1.74</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	18		4148.70	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.6324	77.67	2055.81	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	4.4562	0.00	5999.72	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	4.4562	0.00	11999.43	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	4415.10		<b>185434.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>4185.53</b>	<b>579436.29</b>	<b>10.94</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
<b>Полы</b>								
1	Ремонт лестничных маршей и лестничных площадок (бетонных)	По мере необходимости		м2	7	3337.78	7453.00	<b>0.28</b>
2	смена ж/б ступеней	По мере необходимости		м	6.6	9737.08	12662.00	<b>0.48</b>
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	40	5662.38	25138.00	<b>0.95</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с канальной раструбой	по мере необходимости		м	25.5	8067.04	26868.00	<b>1.01</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>26804.28</b>	<b>72121.00</b>	<b>2.72</b>
<b>Всего</b>						<b>30989.81</b>	<b>651557.29</b>	<b>13.66</b>

Глушицкий пр. д.8

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

442.80

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

442.80

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.04	5.44	143.92	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы.Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			442.80	146.92	3888.98	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	18	203.89	5397.05	<b>1.02</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4416	10.51	278.07	<b>0.05</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4428	0.00	298.09	<b>0.06</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4428	0.00	596.17	<b>0.11</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>			год	12	м2	442.80	<b>18597.60</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>366.76</b>	<b>29199.89</b>	<b>5.50</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стои-сть материало в	всего		
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости	м2	50	11133.22	21585.00	<b>8.12</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>11133.22</b>	<b>21585.00</b>	<b>8.12</b>	
<b>Всего</b>					<b>11499.98</b>	<b>50784.89</b>	<b>13.62</b>	

общая площадь 353.10

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 353.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.00	0.00	0.00	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.3531	0.00	706.35	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	2.936	32.74	866.74	0.20
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	5.00	0.00	3920.81	0.93
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.00	0.00	0.00	
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08		960.20	0.23
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.23
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			353.10	35.28	9021.66	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.04	5.44	143.92	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			353.10	117.16	3101.17	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.3531	25.56	676.63	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	8		7375.46	<b>1.74</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	3		691.45	<b>0.16</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.367	17.46	462.19	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3531	0.00	475.40	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3531	0.00	950.81	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	353.10		<b>14830.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>270.09</b>	<b>45147.63</b>	<b>10.66</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>270.09</b>	<b>0.00</b>	<b>10.66</b>

общая площадь 437.50

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 437.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.03
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			437.50	145.16	3842.43	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	0.91
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4501	21.41	566.85	0.11
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации.	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4375	0.00	589.04	0.11
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации.	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4375	0.00	1178.08	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	0.31
	Услуга управления	год	12	м2	437.50		18375.00	3.50
	<b>Итого</b>					<b>353.25</b>	<b>31114.20</b>	<b>5.93</b>

		<i>Текущий ремонт</i>						
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		



	<i>ИТОГО</i>				0.00	0.00	0.00
	<i>Всего</i>				353.25	31114.20	5.93

Горького д.1

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

3080.60

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

3065.60

120.1

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм. помещений	0.9268	407.63	10789.94	0.29
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.0656	0.00	6132.47	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м трубопровод	100 м	12.14	135.39	3583.87	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк		0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат. блок	64.00	0.00	17027.52	0.46
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.9268	698.79	18497.03	0.50
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.68		8161.69	0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	14	127.55	3376.22	0.09
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3065.60	306.32	78325.70	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		20	400.00	1130.89	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3065.60	1017.16	26924.26	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.0656	221.93	5874.48	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	68		62691.41	<b>1.70</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.1214	53.35	1412.27	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.0806	0.00	4147.64	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.0806	0.00	8295.28	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	373.8	0.00	7247.54	<b>0.20</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3065.60		128755.20	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>3395.31</b>	<b>395858.82</b>	<b>10.76</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости		м2	280	85189.76	156869.00	<b>1.67</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	48	11001.78	48369.00	<b>2.63</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>96191.54</b>	<b>205238.00</b>	<b>4.30</b>
<b>Всего</b>						<b>99586.85</b>	<b>205238.00</b>	<b>15.06</b>

общая площадь

3305.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

3305.40

50.3

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.93696	412.10	10908.22	0.28
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.3054	0.00	6612.17	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м трубопровод	100 м	12.415	138.46	3665.05	0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.блок	64.00	0.00	17027.52	0.43
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.937	706.48	18700.61	0.47
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.7		8401.74	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	16	145.77	3858.54	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3305.40	330.28	84452.56	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		20	400.00	1130.89	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3305.40	1096.73	29030.35	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.3054	239.29	6334.00	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	70		64535.27	<b>1.63</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.07</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.2114	57.64	1525.61	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.3054	0.00	4450.31	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.3054	0.00	8900.61	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3305.40		<b>138826.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>3553.93</b>	<b>411845.66</b>	<b>10.38</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>								
2	Замена дверей вспомогательных помещений	по мере необходимости		шт.	4	100900	100900.00	<b>0.00</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	84	13268.15	57150.00	<b>0.00</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чужакой раструбов	по мере необходимости		м	56	14650.10	79466.00	<b>2.13</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>128818.25</b>	<b>237516.00</b>	<b>2.13</b>
	<b>Всего</b>					<b>132372.18</b>	<b>237516.00</b>	<b>12.51</b>

Горького д.7

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 2354.30

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 2354.30

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.7788	342.53	9066.90	0.32
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	2.3543	0.00	4709.57	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.84	143.20	3790.51	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	48.00	0.00	12770.64	0.45
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.7788	587.20	15543.26	0.55
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.53		6361.32	0.23
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	26	236.88	6270.12	0.22
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			2354.30	235.24	60152.07	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.2	27.19	719.61	<b>0.03</b>	
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		10	200.00	565.44	<b>0.02</b>	
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			2354.30	781.15	20677.12	<b>0.73</b>	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>									
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	2.3543	170.44	4511.45	<b>0.16</b>	
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>	
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	24		5531.59	<b>0.20</b>	
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.3543	0.00	3169.77	<b>0.11</b>	
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.3543	0.00	6339.54	<b>0.22</b>	
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	2354.30		<b>98880.60</b>	<b>3.50</b>	
	<b>Итого</b>					<b>2723.83</b>	<b>259059.53</b>	<b>9.17</b>	
<b>Текущий ремонт</b>									
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>		
	<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
8	Ремонт штукатурки цоколя	по мере необходимости		м2	20	2716.8	18367.00	<b>0.34</b>	
	<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	48	11001.78	48369.00	<b>2.64</b>	
	<b>Горячее водоснабжение</b>								
1	Замена стояков центрального горячего водоснабжения	по мере необходимости		м	42	40388.82	123177.00	<b>0.00</b>	
	<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чеканкой раструбов	по мере необходимости		м	76.5	24201.12	80604.00	<b>0.00</b>	
	<b>ИТОГО</b>						<b>78308.52</b>	<b>270517.00</b>	<b>2.98</b>
	<b>Всего</b>						<b>81032.35</b>	<b>529576.53</b>	<b>12.15</b>

Горького д.9

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

2964.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

2964.70

207.2

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.476	209.36	5541.66	0.16
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	2.9647	0.00	5930.63	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.27	136.84	3622.24	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	60.00	0.00	15963.30	0.45
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.476	358.90	9499.99	0.27
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.6		7201.49	0.20
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	15	136.66	3617.38	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			2964.70	296.24	75747.72	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			2964.70	983.68	26038.08	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	2.9647	214.63	5681.13	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	60		55315.95	<b>1.55</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.4957	71.16	1883.65	<b>0.05</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.9647	0.00	3991.60	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.9647	0.00	7983.19	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	2964.70		<b>124517.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>2434.65</b>	<b>356020.82</b>	<b>10.01</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Водоотводящие устройства, системы вентиляции и дымоудаления</b>								
4	Устройство и ремонт водозащитных колпаков на трубах	по мере необходимости		шт.	14	48257.14	114435.00	<b>1.48</b>
<b>Кровля, крыльца(зонт-козырьки) над входами в подъезды</b>								
7	Ремонт мест разрушений железной кровли	по мере необходимости		м2	7	3486.79	12315.00	<b>0.05</b>
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	48	14725.12	55988.00	<b>0.07</b>
3	Замена запорной арматуры	По мере необходимости		шт.	4	8181.80	11352.00	<b>0.64</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	24	3667.26	16123.00	<b>0.00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>78318.11</b>	<b>210213.00</b>	<b>2.24</b>
<b>Всего</b>						<b>80752.76</b>	<b>210213.00</b>	<b>12.24</b>

Дача д.1

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 214.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 214.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.004	17.34	458.89	0.18
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2142	0.00	428.49	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.3	14.50	383.77	0.15
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	2.00	0.00	1568.32	0.61
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0528	15.78	417.79	0.16
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.19
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	3	27.33	723.48	0.28
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			214.20	21.40	5472.78	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.02	2.72	71.96	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			214.20	71.07	1881.26	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.2142	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.18</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.219	10.42	275.80	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2142	0.00	288.39	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2142	0.00	576.79	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	214.20		<b>8996.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>180.56</b>	<b>22485.19</b>	<b>8.75</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материала</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>180.56</b>	<b>22485.19</b>	<b>8.75</b>

Дача д.6

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 117.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 117.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	19.87	526.08	0.37
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1175	0.00	235.05	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	0.6	6.69	177.13	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	в начале отоп.периода	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.32
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.003	11.36	300.62	0.21
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.02		240.05	0.17
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			117.50	11.74	3002.11	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			117.50	38.99	1031.97	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1789	8.51	225.30	<b>0.16</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1175	0.00	383.87	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1175	0.00	316.40	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	117.50		<b>4935.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>97.16</b>	<b>11821.66</b>	<b>8.38</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>97.16</b>	<b>11821.66</b>	<b>8.38</b>

общая площадь 187.90

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 187.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм. помещений	0.001	20.37	539.18	0.24
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1879	0.00	375.88	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.08	12.04	318.83	0.14
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	в начале отопит.периода	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.20
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0498	17.52	463.66	0.21
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями		0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			187.90	18.78	4800.82	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			187.90	62.34	1650.27	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1442	6.86	181.60	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1879	0.00	613.87	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1879	0.00	505.97	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	187.90		<b>7891.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>137.91</b>	<b>18270.07</b>	<b>8.10</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>137.91</b>	<b>18270.07</b>	<b>8.10</b>

Дача д.11

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 103.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 103.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.00	0.00	0.00	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1035	0.00	207.04	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	0.48	5.35	141.70	0.11
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	в начале отоп.периода	1	1 стояк	3.00	0.00	336.07	0.27
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.00	0.00	0.00	
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.03		360.07	0.29
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			103.50	10.34	2644.41	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			103.50	34.34	909.01	0.73



<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1593	7.58	200.62	<b>0.16</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1035	0.00	338.13	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1035	0.00	278.70	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	103.50		<b>4347.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>57.62</b>	<b>9762.76</b>	<b>7.86</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>57.62</b>	<b>9762.76</b>	<b>7.86</b>

общая площадь 206.30

в т.ч.площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 206.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.006	22.34	591.32	0.24
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2063	0.00	412.69	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.31	14.61	386.73	0.16
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в начале отоп.периода	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.18
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0225	14.75	390.50	0.16
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.06		720.15	0.29
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			206.30	20.61	5270.94	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.03	8.16	215.88	0.09

2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			206.30	68.45	1811.87	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1773	8.44	223.29	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2063	0.00	673.98	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2063	0.00	555.51	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	206.30		<b>8664.60</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>157.36</b>	<b>20365.55</b>	<b>8.23</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Всего</b>					<b>157.36</b>	<b>20365.55</b>	<b>8.23</b>	

общая площадь 123.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 123.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.001	19.45	514.92	0.35
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1234	0.00	246.85	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	0.8	8.92	236.17	0.16
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	в начале отопит.периода	1	1 стояк	3.00	0.00	336.07	0.23
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0618	21.19	560.82	0.38
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.03		360.07	0.24
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями		0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			123.40	12.33	3152.85	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			123.40	40.94	1083.79	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.181	8.61	227.95	<b>0.15</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1234	0.00	403.15	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1234	0.00	332.29	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	123.40		<b>5182.80</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>111.45</b>	<b>12637.72</b>	<b>8.53</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>111.45</b>	<b>12637.72</b>	<b>8.53</b>

общая площадь 374.60

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 374.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.002	20.58	544.76	0.12
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.3746	0.00	749.36	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	2.16	24.09	637.66	0.14
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	в начале отоп.периода	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.10
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.002	35.28	933.87	0.21
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08		960.20	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	3	27.33	723.48	0.16
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			374.60	37.43	9570.98	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.02	2.72	71.96	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		2	40.00	113.09	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			374.60	124.29	3290.00	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.3746	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3704	17.62	466.47	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3746	0.00	504.35	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3746	0.00	1008.70	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	374.60		<b>15733.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>329.35</b>	<b>35756.16</b>	<b>7.95</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало	всего	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>								
3	Замена стекол в местах общего пользования	по мере необходимости		м2	2	1027.88	2180.00	<b>0.97</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>1027.88</b>	<b>2180.00</b>	<b>0.97</b>
	<b>Всего</b>					<b>1357.23</b>	<b>37936.16</b>	<b>8.92</b>

Карла Маркса д.20

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

477.50

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

477.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.05
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			477.50	158.43	4193.74	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	27	305.84	8095.58	1.41
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4466	21.25	562.44	0.10
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4775	0.00	1559.99	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4775	0.00	1285.79	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	0.28
	Услуга управления	год	12	м2	477.50		20055.00	3.50
	<b>Итого</b>					<b>496.40</b>	<b>37661.88</b>	<b>6.57</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>496.40</b>	<b>37661.88</b>	<b>6.57</b>



Куйбышева д.1

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь  
общ. площ.с учетом жил.

502.90  
502.90

в т.ч. площ.нежил.помещ.

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			502.90	166.86	4416.82	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	20	226.55	5996.73	<b>0.99</b>
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.453	21.55	570.50	<b>0.09</b>
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5029	0.00	1642.97	<b>0.27</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5029	0.00	1354.18	<b>0.22</b>
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	<b>0.37</b>
	Услуга управления	год	12	м2	502.90		21121.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>425.84</b>	<b>37638.38</b>	<b>6.24</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с заменой растробов	по мере необходимости	м			0.00	<b>0.00</b>	
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	м			0.00	<b>0.00</b>	
2	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости	шт.			0.00	<b>0.00</b>	
3	Ремонт щитков	по мере необходимости	щит			0.00	<b>0.00</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>425.84</b>	<b>37638.38</b>	<b>6.24</b>

Куйбышева д.2

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь  
общ. площ.с учетом жил.

357.20  
357.20

в т.ч. площ.нежил.помещ.

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.07
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			357.20	118.52	3137.18	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	12	135.93	3598.04	0.84
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.306	14.56	385.37	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3572	0.00	1166.97	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3572	0.00	961.85	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	0.38
	Услуга управления	год	12	м2	357.20		15002.40	3.50
	<b>Итого</b>					<b>279.88</b>	<b>26161.15</b>	<b>6.10</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с цементами, растворами	по мере необходимости	м				0.00	0.00
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	м				0.00	0.00
2	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости	шт.				0.00	0.00
3	Ремонт щитков	по мере необходимости	щит				0.00	0.00
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>279.88</b>	<b>26161.15</b>	<b>6.10</b>

Куйбышева д.3

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 503.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 503.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			503.40	167.03	4421.21	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	10	113.27	2998.36	<b>0.50</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.306	14.56	385.37	<b>0.06</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5034	0.00	1644.60	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5034	0.00	1355.53	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	<b>0.37</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	503.40		21142.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>305.73</b>	<b>34483.26</b>	<b>5.71</b>

		<b>Текущий ремонт</b>						
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с сантехникой вострубов	по мере необходимости		м			0.00	<b>0.00</b>
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости		м			0.00	<b>0.00</b>
2	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости		шт.			0.00	<b>0.00</b>
3	Ремонт щитков	по мере необходимости		щит			0.00	<b>0.00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>305.73</b>	<b>34483.26</b>	<b>5.71</b>

Куйбышева д.4

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 354.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 354.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.07
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			354.20	117.52	3110.83	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	12	135.93	3598.04	0.85
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.309	14.70	389.15	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3542	0.00	1157.17	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3542	0.00	953.77	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	0.53
	Услуга управления	год	12	м2	354.20		14876.40	3.50
	<b>Итого</b>					<b>279.03</b>	<b>26620.74</b>	<b>6.26</b>

		<b>Текущий ремонт</b>						
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с сантехникой, растрескивание	по мере необходимости		м			0.00	<b>0.00</b>
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости		м			0.00	<b>0.00</b>
2	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости		шт.			0.00	<b>0.00</b>
3	Ремонт щитков	по мере необходимости		щит			0.00	<b>0.00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>279.03</b>	<b>26620.74</b>	<b>6.26</b>

Куйбышева д.5

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 251.90

в т.ч.площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 251.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.05
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			251.90	83.58	2212.36	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	0.79
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.2292	10.90	288.65	0.10
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2519	0.00	822.95	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2519	0.00	678.30	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	464		1308.48	0.43
	Услуга управления	год	12	м2	251.90		10579.80	3.50
	<b>Итого</b>					<b>190.54</b>	<b>18433.16</b>	<b>6.10</b>

		<b>Текущий ремонт</b>						
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с сантехникой вострубов	по мере необходимости		м			0.00	<b>0.00</b>
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости		м			0.00	<b>0.00</b>
2	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости		шт.			0.00	<b>0.00</b>
3	Ремонт щитков	по мере необходимости		щит			0.00	<b>0.00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>190.54</b>	<b>18433.16</b>	<b>6.10</b>



Куйбышева д.6

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 355.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 355.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.07
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	0		4	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			355.20	117.85	3119.62	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	1.13
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.31	14.75	390.41	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3552	0.00	1160.43	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3552	0.00	956.46	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	0.53
	Услуга управления	год	12	м2	355.20		14918.40	3.50
	<b>Итого</b>					<b>324.72</b>	<b>27878.09</b>	<b>6.54</b>

<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	м		11239	26324.00	<b>21.15</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>11239.00</b>	<b>26324.00</b>	<b>21.15</b>
<b>Всего</b>						<b>11563.72</b>	<b>54202.09</b>	<b>27.69</b>

Куйбышева д.7

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 505.90

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 505.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			505.90	167.86	4443.17	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	12	135.93	3598.04	<b>0.59</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.451	21.46	567.98	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5059	0.00	1652.77	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5059	0.00	1362.26	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	1019		2873.58	<b>0.47</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	505.90		21247.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>336.12</b>	<b>36033.44</b>	<b>5.94</b>

<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	м		14467	36708.00		<b>3.16</b>
2	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости	шт.			0.00		<b>0.00</b>
3	Ремонт щитков	по мере необходимости	щит			0.00		<b>0.00</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>14467.00</b>	<b>36708.00</b>		<b>3.16</b>
<b>Всего</b>					<b>14803.12</b>	<b>72741.44</b>		<b>9.10</b>

Куйбышева д.10

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 348.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 348.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.07
2	Замена перегоревшей электролампы Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			348.50	115.63	3060.77	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	10	113.27	2998.36	0.72
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.308	14.65	387.89	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3485	0.00	1138.54	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3485	0.00	938.42	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	464		1308.48	0.31
	Услуга управления	год	12	м2	348.50		14637.00	3.50
	<b>Итого</b>					<b>254.43</b>	<b>24757.31</b>	<b>5.92</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материала	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>254</b>	<b>24757</b>	<b>5.92</b>

Куйбышева д.12

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

356.60

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

356.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадо к	0.04	10.87	287.84	<b>0.07</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию <b>электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.</b>	год			356.60	118.32	3131.91	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	12	135.93	3598.04	<b>0.84</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Прозазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3114	14.82	392.17	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3566	0.00	1165.01	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3566	0.00	960.23	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.38</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	356.60		14977.20	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>279.94</b>	<b>26133.90</b>	<b>6.11</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стои-сть материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>279.94</b>	<b>26133.90</b>	<b>6.11</b>

Куйбышева д.14

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

358.20

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

358.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.07</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			358.20	118.85	3145.96	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	12	135.93	3598.04	<b>0.84</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.311	14.80	391.67	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3582	0.00	1170.23	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3582	0.00	964.54	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.38</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	358.20		<b>15044.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>280.45</b>	<b>26224.19</b>	<b>6.10</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>280.45</b>	<b>26224.19</b>	<b>6.10</b>

Куйбышева д.18

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

467.40

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

467.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	Дежурство по жилищному фонду. Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год		0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадо к	0.06	16.31	431.76	<b>0.08</b>
2	Замена перегоревшей электролампы Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год		467.40	155.08	4105.04	<b>0.73</b>	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4486	21.34	564.96	<b>0.10</b>
6	Периодический осмотр деревянных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2337	0.00	763.49	<b>0.14</b>
7	Периодический осмотр каменных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2337	0.00	314.65	<b>0.06</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4674	0.00	1258.59	<b>0.22</b>
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	Услуга управления	год	12	м2	467.40		19630.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>192.74</b>	<b>27069.29</b>	<b>4.83</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стои-сть материало в	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>192.74</b>	<b>27069.29</b>	<b>4.83</b>



Куйбышева д.20

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

202.30

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

202.30

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию новой электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			202.30	67.12	1776.74	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	4	45.31	1199.35	<b>0.49</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1862	8.86	234.50	<b>0.10</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2023	0.00	660.91	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2023	0.00	544.74	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скальвание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скальвание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.67</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	202.30		<b>8496.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>126.73</b>	<b>14678.26</b>	<b>6.05</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>126.73</b>	<b>14678.26</b>	<b>6.05</b>

Куйбышева д.22

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

208.50

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

208.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			208.50	69.18	1831.19	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	4	45.31	1199.35	<b>0.48</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Прозазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.186	8.85	234.24	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2085	0.00	681.17	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2085	0.00	561.44	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.65</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	208.50		<b>8757.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>128.78</b>	<b>15029.81</b>	<b>6.01</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>128.78</b>	<b>15029.81</b>	<b>6.01</b>

Куйбышева д.24

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

190.00

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

190.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.06
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			190.00	63.04	1668.71	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	4	45.31	1199.35	0.53
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свисшей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.186	8.85	234.24	0.10
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.19	0.00	620.73	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.19	0.00	511.62	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	0.71
	Услуга управления	год	12	м2	190.00		7980.00	3.50
	<b>Итого</b>					122.64	13980.07	6.13
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	м		5967.05	12445.00	10.92	
	<b>ИТОГО</b>				5967.05	12445.00	10.92	
	<b>Всего</b>				6089.69	26425.07	17.05	

Куйбышева д.26

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

357.70

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

300.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.03	8.16	215.88	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			300.00	99.54	2634.81	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	9	101.95	2698.53	<b>0.75</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.25	11.89	314.84	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.17885	0.00	584.30	<b>0.16</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.17885	0.00	240.80	<b>0.07</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3577	0.00	963.20	<b>0.27</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	464		1308.48	<b>0.36</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	300.00		12600.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>221.54</b>	<b>21560.84</b>	<b>5.99</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>221.54</b>	<b>21560.84</b>	<b>5.99</b>

общая площадь

396.50

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

381.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.03	8.16	215.88	0.05
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			381.50	126.58	3350.60	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топков котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	12	135.93	3598.04	0.79
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.2752	13.09	346.58	0.08
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.19825	0.00	647.68	0.14
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.19825	0.00	266.92	0.06
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3965	0.00	1067.68	0.23
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	0.49
	Услуга управления	год	12	м2	381.50		16023.00	3.50
	<b>Итого</b>					<b>283.76</b>	<b>27763.91</b>	<b>6.06</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>283.76</b>	<b>27763.91</b>	<b>6.06</b>

Куйбышева д.30

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

200.70

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

200.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.12
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			200.70	66.59	1762.69	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	1.00
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.179	8.52	225.43	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.10035	0.00	327.84	0.14
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.10035	0.00	135.11	0.06
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2007	0.00	540.43	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	0.67
	Услуга управления	год	12	м2	200.70		8429.40	3.50
	<b>Итого</b>					<b>176.60</b>	<b>15728.94</b>	<b>6.53</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>176.60</b>	<b>15728.94</b>	<b>6.53</b>

Куйбышева д.32

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

200.20

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

200.20

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.12
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			200.20	66.43	1758.30	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топков котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	1.00
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1793	8.53	225.81	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1001	0.00	327.03	0.14
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1001	0.00	134.77	0.06
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2002	0.00	539.09	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	464		1308.48	0.54
	Услуга управления	год	12	м2	200.20		8408.40	3.50
	<b>Итого</b>					176.45	15388.40	6.41
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				0.00	0.00	0.00	
	<b>Всего</b>				176.45	15388.40	6.41	

Куйбышева д.34

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

201.90

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

201.90

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.12
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			201.90	66.99	1773.23	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топков котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	0.99
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.181	8.61	227.95	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.10095	0.00	329.80	0.14
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.10095	0.00	135.92	0.06
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2019	0.00	543.67	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	0.93
	Услуга управления	год	12	м2	201.90		8479.80	3.50
	<b>Итого</b>					<b>177.10</b>	<b>16424.43</b>	<b>6.78</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>177.10</b>	<b>16424.43</b>	<b>6.78</b>



Куйбышева д.36

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

200.30

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

200.30

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадо к	0.04	10.87	287.84	<b>0.12</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			200.30	66.46	1759.18	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>1.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.181	8.61	227.95	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.10015	0.00	327.19	<b>0.14</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.10015	0.00	134.84	<b>0.06</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2003	0.00	539.36	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	200.30		<b>8412.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>176.56</b>	<b>14087.64</b>	<b>5.86</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>176.56</b>	<b>14087.64</b>	<b>5.86</b>

Куйбышева д.40

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 160.90

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 160.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.07
2	Замена перегоревшей электролампы Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			160.90	53.39	1413.14	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	1.24
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.242	11.51	304.77	0.16
6	Периодический осмотр деревянных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1609	0.00	525.66	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1609	0.00	433.26	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
Услуга управления			год	12	м2	160.90	6757.80	3.50
Итого						160.96	11977.24	6.20
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						0.00	0.00	0.00
<b>Всего</b>						160.96	11977.24	6.20

Куйбышева д.42

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 157.50

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 157.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.08
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			157.50	52.26	1383.28	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	1.27
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.242	11.51	304.77	0.16
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1575	0.00	514.55	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1575	0.00	424.11	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
Услуга управления			год				6615.00	3.50
Итого						159.83	11784.32	6.24
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						0.00	0.00	0.00
<b>Всего</b>						159.83	11784.32	6.24

Лермонтова д.9

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 144.40

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 144.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	<b>0.08</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			144.40	47.91	1268.22	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	4	45.31	1199.35	<b>0.69</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1307	6.22	164.60	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0722	0.00	235.88	<b>0.14</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0722	0.00	97.21	<b>0.06</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1444	0.00	388.83	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>			год	12	м2	144.40	<b>6064.80</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>104.88</b>	<b>9562.81</b>	<b>5.52</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>104.88</b>	<b>9562.81</b>	<b>5.52</b>

Ломоносова д.14

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 182.20

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 182.20

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.13</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			182.20	60.45	1600.21	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>1.10</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.14	6.66	176.31	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1822	0.00	595.24	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1822	0.00	490.62	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	1019		2873.58	<b>1.31</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	182.20		<b>7652.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>168.61</b>	<b>16074.90</b>	<b>7.35</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>168.61</b>	<b>16074.90</b>	<b>7.35</b>

**Механизаторов д.1**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь **382.80**

в т.ч.плоч.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. **382.80**

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	<b>1 раз в месяц</b>	7	1000 м2 осм.помещений	0.0015	33.30	881.53	<b>0.19</b>
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	<b>1 раз в год</b>	1	1000 м2 жил.пл.	0.3828	0.00	765.76	<b>0.17</b>
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.46	16.28	431.01	<b>0.09</b>
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	<b>1 раз в месяц</b>	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	<b>1 раз в месяц</b>	7	1 радиат.б лок	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	<b>1 раз в месяц</b>	12	1000 м2 осм.пл.	0.002	57.27	1515.97	<b>0.33</b>
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, <b>сифонов</b>	<b>1 раз в год</b>	1	100 квартир	0.08		960.20	<b>0.21</b>
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			382.80	38.25	9780.49	<b>2.13</b>
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.04	5.44	143.92	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			382.80	127.01	3362.02	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.3828	27.71	733.54	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.2923	13.91	368.12	<b>0.08</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3828	0.00	515.39	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3828	0.00	1030.78	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	382.80		<b>16077.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>319.18</b>	<b>36566.34</b>	<b>7.96</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>319.18</b>	<b>0.00</b>	<b>7.96</b>

**Механизаторов 2**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

1531.90

в т.ч.площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1531.90

<b>Содержание</b>							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	41.70	1103.82	0.06
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.00	3064.43	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	58.55	1549.86	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	7057.46	0.38
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	71.49	1892.26	0.10
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.27	3240.67	0.18
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	109.33	2893.90	0.16
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			153.07	39139.86	2.13
<b>Электроснабжение</b>							



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.09	12.23	323.82	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1531.90	508.28	13454.22	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.5319	110.90	2935.52	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	9		2074.35	<b>0.11</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.9274	44.12	1167.95	<b>0.06</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.5319	0.00	2062.51	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.5319	0.00	4125.02	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1531.90		<b>64339.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1109.68</b>	<b>150425.46</b>	<b>8.18</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	73	10718.05	48474.00	<b>2.78</b>
2								
	<b>ИТОГО</b>					<b>10718.05</b>	<b>48474.00</b>	<b>2.78</b>
	<b>Всего</b>					<b>11827.73</b>	<b>48474.00</b>	<b>10.96</b>

**Механизаторов д.6**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

621.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

621.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.004	36.58	968.24	0.13
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.6212	0.00	1242.66	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	2.03	22.64	599.28	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	8.00	0.00	2128.44	0.29
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.004	62.71	1659.84	0.22
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.16		1920.40	0.26
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	10	91.11	2411.59	0.32
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			621.20	62.07	15871.58	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			621.20	206.11	5455.82	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.6212	44.97	1190.38	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	8		1843.86	<b>0.25</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.616	29.31	775.78	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.6212	0.00	836.37	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.6212	0.00	1672.74	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	154	0.00	2985.88	<b>0.40</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	621.20		<b>26090.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>560.93</b>	<b>67797.16</b>	<b>9.09</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости		м2	150	32652.34	74100.00	<b>8.22</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>32652.34</b>	<b>74100.00</b>	<b>8.22</b>
	<b>Всего</b>					<b>33213.27</b>	<b>74100.00</b>	<b>17.32</b>

**Механизаторов д.8**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь **787.80**

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. **787.80**

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	5.44	143.92	<b>0.02</b>	
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>	
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год		787.80	261.39	6919.01	<b>0.73</b>	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.7878	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	16	14750.92	<b>1.56</b>	
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7194	34.23	906.00	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7878	0.00	1060.67	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7878	0.00	2121.35	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	787.80		<b>33087.60</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>301.06</b>	<b>58989.48</b>	<b>6.24</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>301.06</b>	<b>58989.48</b>	<b>6.24</b>

Механизаторов д.10

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 765.30

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 765.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			765.30	253.93	6721.40	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.7653	55.40	1466.51	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	16		14750.92	<b>1.61</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7108	33.82	895.17	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7653	0.00	1030.38	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7653	0.00	2060.76	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>			год	12	м2	765.30	<b>32142.60</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>348.58</b>	<b>59211.67</b>	<b>6.45</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт покрытия шиферной кровли	по мере необходимости		м2	260	57891.99	39880.22	<b>8.69</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>57891.99</b>	<b>39880.22</b>	<b>8.69</b>
<b>Всего</b>						<b>58240.57</b>	<b>99091.89</b>	<b>15.13</b>

**Механизаторов д.11**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 732.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 732.50

<b>Содержание</b>							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.0015	36.05	954.29 0.11
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.7325	0.00	1465.30 0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	2.71	30.22	800.02 0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	8.00	0.00	6273.30 0.71
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.002	61.98	1640.71 0.19
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.16		1920.40 0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	10	91.11	2411.59 0.27
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			732.50	73.19	18715.28 2.13
<b>Электроснабжение</b>							

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			732.50	243.04	6433.33	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.7325	53.03	1403.66	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	16		14750.92	<b>1.68</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	8		1843.86	<b>0.21</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.6821	32.45	859.02	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7325	0.00	986.22	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7325	0.00	1972.44	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	732.50		<b>30765.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>626.52</b>	<b>93339.27</b>	<b>10.62</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Печи</b>								
3	Перекладка дымовентиляционных труб	по мере необходимости		1м³	3.6	42798	65724.00	<b>4.51</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>42798.00</b>	<b>65724.00</b>	<b>4.51</b>
	<b>Всего</b>					<b>43424.52</b>	<b>65724.00</b>	<b>15.12</b>

общая площадь

1565.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1565.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.037	57.28	1516.15	0.08
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.5655	0.00	3131.65	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.25	58.55	1549.86	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	9.00	0.00	7057.46	0.38
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.037	98.19	2599.11	0.14
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.27		3240.67	0.17
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	12	109.33	2893.90	0.15
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1565.50	156.43	39998.33	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.09	12.23	323.82	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1565.50	519.43	13749.32	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.5655	113.33	2999.90	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	9		2074.35	<b>0.11</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7392	35.17	930.93	<b>0.05</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.5655	0.00	2107.75	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.5655	0.00	4215.50	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	147.84	0.00	2866.44	<b>0.15</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1565.50		<b>65751.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1159.94</b>	<b>157006.15</b>	<b>8.36</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
<b>Полы</b>								
1	устройство покрытия пола	По мере необходимости		м2	3	1430.48	3187.00	<b>0.34</b>
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	4	566.24	2514.00	<b>0.27</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чеканкой раструбов	по мере необходимости		м	4	2985.71	7894.00	<b>0.84</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>4982.43</b>	<b>13595.00</b>	<b>1.45</b>
<b>Всего</b>						<b>6142.37</b>	<b>13595.00</b>	<b>9.80</b>

общая площадь 314.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 314.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.02	2.72	71.96	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			314.40	104.32	2761.28	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>0.64</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.304	14.46	382.85	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3144	0.00	423.30	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3144	0.00	846.60	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>			год	12	м2	314.40	<b>13204.80</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>212.12</b>	<b>20089.49</b>	<b>5.32</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>212.12</b>	<b>20089.49</b>	<b>5.32</b>

Осипенко д.4

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

306.00

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

306.00

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.02	2.72	71.96	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			306.00	101.53	2687.51	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>0.65</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.301	14.32	379.07	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.306	0.00	411.99	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.306	0.00	823.98	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	306.00		<b>12852.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>209.19</b>	<b>19625.20</b>	<b>5.34</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>209.19</b>	<b>19625.20</b>	<b>5.34</b>

Осипенко д.6

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

281.60

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

281.60

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	<b>0.04</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			281.60	93.43	2473.21	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>1.42</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.288	13.70	362.70	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2816	0.00	379.14	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2816	0.00	758.28	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	281.60		<b>11827.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>293.81</b>	<b>20741.83</b>	<b>6.14</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	м	20	10356.84	24547.00	<b>2.86</b>	
2	Замена пакетных переключателей	по мере необходимости	шт.			0.00	<b>0.00</b>	
3	Ремонт щитков	по мере необходимости	щит			0.00	<b>0.00</b>	
	<b>ИТОГО</b>				<b>10356.84</b>	<b>24547.00</b>	<b>2.86</b>	
	<b>Всего</b>				<b>10650.65</b>	<b>45288.83</b>	<b>9.00</b>	

общая площадь

276.60

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

276.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.02	2.72	71.96	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			276.60	91.78	2429.30	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>0.72</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.2895	13.77	364.59	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2766	0.00	372.41	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2766	0.00	744.81	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>			год	12	м2	276.60	<b>11617.20</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>198.89</b>	<b>17998.96</b>	<b>5.42</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стои-сть материалов	всего		
<b>Печи</b>								
3	Ремонт трубы отопительной печи	по мере необходимости	м3	1.26	16794.37	28337.00	<b>4.55</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>16794.37</b>	<b>28337.00</b>	<b>4.55</b>
<b>Всего</b>						<b>16993.26</b>	<b>46335.96</b>	<b>9.97</b>

общая площадь 2649.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 2649.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.7659	336.86	8916.72	0.28
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	2.6495	0.00	5300.10	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.2284	136.38	3609.96	0.11
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	48.00	0.00	12770.64	0.40
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.7659	577.48	15285.80	0.48
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.58		6961.44	0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	26	236.88	6270.12	0.20
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			2649.50	264.74	67694.40	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			2649.50	879.10	23269.78	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	2.6495	191.81	5077.13	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	24		5531.59	<b>0.17</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7659	36.44	964.56	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.6495	0.00	3567.22	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.6495	0.00	7134.44	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	2649.50		111279.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>2686.87</b>	<b>284352.50</b>	<b>8.94</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
<b>Фундаменты</b>								
1	Восстановление участков фундаментов	По мере необходимости		м³	2	4440.75	9810.00	<b>0.62</b>
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
5	Ремонт мест разрушений мягкой кровли	по мере необходимости		м2	30	24296.73	52331.00	<b>1.14</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с сантехнической арматурой	по мере необходимости		м	90	21559.47	104215.00	<b>0.00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>50296.95</b>	<b>166356.00</b>	<b>1.76</b>
<b>Всего</b>						<b>52983.82</b>	<b>450708.50</b>	<b>10.70</b>

общая площадь

3466.60

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

3466.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	484.77	12831.97	0.31	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.00	6934.63	0.17	
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	15.18	169.30	4481.31	0.11
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	78.00	0.00	20752.29	0.50
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	831.04	21997.66	0.53	
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.66	7921.64	0.19	
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	38	346.20	9164.03	0.22
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3466.60	346.39	88571.20	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.3	40.78	1079.41	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3466.60	1150.21	30446.12	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.4666	250.96	6642.90	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	32		7375.46	<b>0.18</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.0836	51.56	1364.66	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.4666	0.00	4667.34	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.4666	0.00	9334.69	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	24	0.00	465.33	<b>0.01</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	5450		15369.00	<b>0.37</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3466.60		145597.20	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>3671.21</b>	<b>394996.85</b>	<b>9.50</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>20797.46</b>	<b>73305.00</b>	<b>3.52</b>
	<b>Всего</b>					<b>24468.67</b>	<b>73305.00</b>	<b>13.02</b>

Пионерская д.14

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 157.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 157.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год		157.20	52.16	1380.64	<b>0.73</b>	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	6	67.96	1799.02	<b>0.95</b>
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.245	11.66	308.55	<b>0.16</b>
6	Периодический осмотр деревянных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1572	0.00	513.57	<b>0.27</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1572	0.00	423.30	<b>0.22</b>
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
Услуга управления			год	12	м2	157.20	<b>6602.40</b>	<b>3.50</b>
Итого						<b>131.78</b>	<b>11027.48</b>	<b>5.85</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>131.78</b>	<b>11027.48</b>	<b>5.85</b>

общая площадь 227.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 227.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	77.06	2039.70	0.75	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.0568	113.62	0.04	
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м трубопровод	100 м	0.59	6.58	0.06	
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	2352.49	0.86	
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0577	9.04	0.09	
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04	480.10	0.18	
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	0.35	
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			227.50	22.73	5812.60	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.02	2.72	71.96	0.03

2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			227.50	75.48	1998.07	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.2275	16.47	435.95	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	4		3687.73	<b>1.35</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	1		230.48	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.2226	10.59	280.34	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2275	0.00	306.30	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2275	0.00	612.60	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.59</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	227.50		9555.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					257.12	30976.62	<b>11.35</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>257.12</b>	<b>30976.62</b>	<b>11.35</b>	

общая площадь 372.90

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 372.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.281	123.59	3271.44	0.73
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.3729	0.00	745.95	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.11	12.38	327.68	0.07
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.53
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.003	4.23	111.85	0.02
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08		960.20	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.22
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			372.90	37.26	9527.55	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.02	2.72	71.96	0.02

2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			372.90	123.73	3275.07	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.3729	27.00	714.57	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	8		7375.46	<b>1.65</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.10</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.36	17.13	453.38	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3729	0.00	502.06	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3729	0.00	1004.13	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.36</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	372.90		15661.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>384.47</b>	<b>49402.69</b>	<b>11.04</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>384.47</b>	<b>0.00</b>	<b>11.04</b>	

Пушкина д.10

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

499.60

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

499.60

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			499.60	165.77	4387.84	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>0.40</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4026	19.15	507.03	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4996	0.00	1632.19	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4996	0.00	1345.30	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.27</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	499.60		<b>20983.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>286.41</b>	<b>33163.58</b>	<b>5.53</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>286.41</b>	<b>33163.58</b>	<b>5.53</b>

Пушкина д.12

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

492.50

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

492.50

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			492.50	163.41	4325.48	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.81</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4026	19.15	507.03	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4925	0.00	1608.99	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4925	0.00	1326.18	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.27</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	492.50		<b>20685.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>374.68</b>	<b>35159.40</b>	<b>5.95</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>374.68</b>	<b>35159.40</b>	<b>5.95</b>



Пушкина д.14

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 499.20

в т.ч.площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 482.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		4	80.00	226.18	<b>0.04</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			482.50	160.09	4237.65	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	24	271.86	7196.07	<b>1.24</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4185	19.91	527.05	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4992	0.00	1630.88	<b>0.28</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4992	0.00	1344.22	<b>0.23</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.28</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	482.50		<b>20265.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>542.74</b>	<b>37336.40</b>	<b>6.45</b>
<b>Капитальный ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
3	Ремонт трубы отопительной печи	по мере необходимости	м3	3.39	36185.93	51737.00	<b>12.00</b>	
	<b>ИТОГО</b>				<b>36185.93</b>	<b>51737.00</b>	<b>12.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>36728.67</b>	<b>89073.40</b>	<b>18.45</b>	

Революции д.1

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 148.20

в т.ч.плоч.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 148.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	18.04	477.57	0.27
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1482	0.00	296.46	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	0.46	5.13	135.80	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	3.00	0.00	798.17	0.45
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0382	14.55	385.11	0.22
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.27
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.54
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			148.20	14.81	3786.49	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			148.20	49.17	1301.60	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.26</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.224	10.66	282.10	<b>0.16</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1482	0.00	484.17	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1482	0.00	399.07	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	148.20		<b>6224.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>148.80</b>	<b>16476.62</b>	<b>9.26</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>148.80</b>	<b>16476.62</b>	<b>9.26</b>

общая площадь 375.30 в т.ч.площ.нежил.помещ.  
 общ. площ.с учетом жил. 375.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			375.30	124.52	3296.15	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.3753	27.17	719.17	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	8		7375.46	<b>1.64</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.69	32.83	868.97	<b>0.19</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3753	0.00	505.29	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3753	0.00	1010.59	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	375.30		15762.60	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>189.96</b>	<b>29682.16</b>	<b>6.59</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>189.96</b>	<b>29682.16</b>	<b>6.59</b>	

общая площадь 514.50

в т.ч.площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 514.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.00	0.00	0.00	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.5145	0.00	1029.21	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.76	19.63	519.57	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	8	0.00	2128.44	0.34
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			514.50	51.41	13145.41	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.02
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы.Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			514.50	170.71	4518.70	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	Проверка вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.5145	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	Проверка системы каналов, газоходов от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	по мере необходимости	1 м канала	м	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7	33.30	881.57	<b>0.14</b>
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации.	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5145	0.00	692.71	<b>0.11</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации.	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5145	0.00	1385.42	<b>0.22</b>
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.26</b>
	Услуга управления	год	12	м2	514.50		21609.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>280.49</b>	<b>47675.45</b>	<b>7.72</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>280.49</b>	<b>47675.45</b>	<b>7.72</b>

общая площадь 457.90

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 457.90

Содержание									
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего			
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>									
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.03	
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00	
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			457.90	151.93	4021.60	0.73	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>									
2	Проверка вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.4579	0.00	0.00	0.00	
3	Проверка системы каналов, газоходов от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		11063.19	2.01	
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.453	21.55	570.50	0.10	
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4579	0.00	616.51	0.11	
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4579	0.00	1233.01	0.22	
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00	
Услуга управления			год	12	м2	457.90		19231.80	3.50
Итого						178.92	36880.53	6.71	
<b>Текущий ремонт</b>									
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего			

	<i>ИТОГО</i>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i>Всего</i>				<b>178.92</b>	<b>36880.53</b>	<b>6.71</b>



общая площадь 788.80

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 788.80

Содержание									
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего			
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>									
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.02	
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00	
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			788.80	261.72	6927.80	0.73	
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>									
2	Проверка вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.7888	0.00	0.00	0.00	
3	Проверка системы каналов, газоходов от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	16		14750.92	1.56	
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.719	34.21	905.49	0.10	
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7888	0.00	1062.02	0.11	
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7888	0.00	2124.04	0.22	
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00	
<b>Услуга управления</b>			год	12	м2	788.80		33129.60	3.50
<b>Итого</b>						<b>301.37</b>	<b>59043.79</b>	<b>6.24</b>	
<b>Текущий ремонт</b>									
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего			
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Всего</b>						<b>301.37</b>	<b>59043.79</b>	<b>6.24</b>	

общая площадь 587.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 587.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.3983	175.18	4637.06	0.66
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.5874	0.00	1175.04	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	2.54	28.33	749.84	0.11
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	8.00	0.00	2128.44	0.30
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.3983	300.31	7949.25	1.13
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12		1440.30	0.20
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	14	127.55	3376.22	0.48
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			587.40	58.69	15008.00	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			587.40	194.90	5158.96	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.5874	42.52	1125.61	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в полгода	2	шт.	12		5531.59	<b>0.78</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.5326	25.34	670.75	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5874	0.00	790.86	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5874	0.00	1581.72	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	587.40		<b>24670.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>958.26</b>	<b>76138.37</b>	<b>10.80</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>958.26</b>	<b>76138.37</b>	<b>10.80</b>

общая площадь 586.90

в т.ч.плоч.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 586.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.3986	175.31	4640.56	0.66
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.5869	0.00	1174.04	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	2.54	28.33	749.84	0.11
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	8.00	0.00	2128.44	0.30
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.3986	300.54	7955.24	1.13
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12		1440.30	0.20
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	2 раза в год	2	1 пролет между ревизия ми	14	127.55	3376.22	0.48
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			586.90	58.64	14995.22	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			586.90	194.73	5154.57	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.5869	42.49	1124.65	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	2 раза в год	2	шт.	12		5531.59	<b>0.79</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.5182	24.65	652.61	<b>0.09</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5869	0.00	790.19	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5869	0.00	1580.37	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение</b> внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.23</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	586.90		<b>24649.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>957.68</b>	<b>77709.07</b>	<b>11.03</b>

		<b>Текущий ремонт</b>					
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	

	<i>ИТОГО</i>					0.00	0.00	0.00
	<i>Всего</i>					957.68	77709.07	11.03

## Речная д.2

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

5944.00

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

5912.60

404.3

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм. помещений	1.664	731.87	19372.52	0.27
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	5.944	0.00	11890.46	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	31.42	350.42	9275.54	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	244.00	0.00	64917.43	0.91
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	1.664	1254.63	33210.04	0.47
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	1.22		14643.03	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	32	291.54	7717.08	0.11
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			5912.60	590.79	151066.20	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.4	54.37	1439.21	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		40	800.00	2261.78	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			5912.60	1961.79	51928.62	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	5.9126	428.03	11330.07	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	122		112475.76	<b>1.59</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	24		5531.59	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.4222	67.66	1791.09	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	5.944	0.00	8002.85	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	5.944	0.00	16005.70	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	711.1	0.00	13787.39	<b>0.19</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	5491		15484.62	<b>0.22</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	5912.60		<b>248329.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>6531.11</b>	<b>800460.20</b>	<b>11.28</b>

		<b>Текущий ремонт</b>						
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Водоотводящие устройства, системы вентиляции и дымоудаления</b>								
2	Замена водосточных труб (колен)	по мере необходимости	шт.	7	2087.52	2806.00	<b>0.08</b>	

Центральное отопление								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	60	8493.57	37708.00	<b>1.06</b>
3	Замена запорной арматуры	По мере необходимости		шт.	1	2045.45	2838.00	<b>0.08</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>12626.54</b>	<b>43352.00</b>	<b>1.22</b>
<b>Всего</b>						<b>19157.65</b>	<b>843812.20</b>	<b>12.50</b>

Речная д.3

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

85.70

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

85.70

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			85.70	28.44	752.68	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	3	33.98	899.51	0.87
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1363	6.48	171.65	0.17
6	Периодический осмотр деревянных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0857	0.00	279.98	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0857	0.00	230.77	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Услуга управления	год	12	м2	85.70		3599.40	3.50
	<b>Итого</b>					<b>68.90</b>	<b>5933.99</b>	<b>5.77</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>68.90</b>	<b>5933.99</b>	<b>5.77</b>

## Речная д.4

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 109.90

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 109.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.11
2	Замена перегоревшей электролампы Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			109.90	36.46	965.22	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	4	45.31	1199.35	0.91
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.0858	4.08	108.05	0.08
6	Периодический осмотр деревянных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1099	0.00	359.04	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1099	0.00	295.93	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
Услуга управления		год	12	м2	109.90		4615.80	3.50
Итого						91.29	7687.32	5.83
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						0.00	0.00	0.00
<b>Всего</b>						91.29	7687.32	5.83

общая площадь 459.30

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 459.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.002	29.78	788.34	0.14
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12		1440.30	0.26
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	7	63.77	1688.11	0.31
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			459.30	45.89	11735.06	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.03
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		4	80.00	226.18	0.04
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			459.30	152.40	4033.90	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.4593	33.25	880.14	0.16
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		11063.19	2.01

	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	3		691.45	<b>0.13</b>
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.445	21.17	560.42	<b>0.10</b>
7	Периодический осмотр каменных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4593	0.00	618.39	<b>0.11</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4593	0.00	1236.78	<b>0.22</b>
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	<b>0.41</b>
	Услуга управления	год	12	м2	459.30		<b>19290.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>431.71</b>	<b>56644.31</b>	<b>10.28</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>431.71</b>	<b>56644.31</b>	<b>10.28</b>

общая площадь 463.00

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 463.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.002	31.35	829.92	0.15
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12		1440.30	0.26
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	7	63.77	1688.11	0.30
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			463.00	46.26	11829.59	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.03
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		4	80.00	226.18	0.04
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			463.00	153.62	4066.39	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.463	33.52	887.23	0.16
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		11063.19	1.99



	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	3		691.45	0.12
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4471	21.27	563.07	0.10
7	Периодический осмотр каменных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.463	0.00	623.37	0.11
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.463	0.00	1246.74	0.22
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	0.29
	Услуга управления	год	12	м2	463.00		19446.00	3.50
	<b>Итого</b>					<b>435.24</b>	<b>56366.96</b>	<b>10.15</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости	м2	230	56825.40	108925.70	33.60	
	<b>ИТОГО</b>				<b>56825.40</b>	<b>108925.70</b>	<b>33.60</b>	
	<b>Всего</b>				<b>57260.64</b>	<b>165292.66</b>	<b>43.75</b>	

общая площадь 447.70

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 447.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.002	29.78	788.34	0.15
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12		1440.30	0.27
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			447.70	44.73	11438.68	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.03
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			447.70	148.55	3932.02	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.4477	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	3		691.45	<b>0.13</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4507	21.44	567.60	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4477	0.00	602.77	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4477	0.00	1205.54	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.30</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	447.70		<b>18803.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>304.61</b>	<b>42682.47</b>	<b>7.94</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стои-сть материалов	всего		
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости	м	24	3667.26	16123.00	<b>4.50</b>	
	<b>ИТОГО</b>				<b>3667.26</b>	<b>16123.00</b>	<b>4.50</b>	
	<b>Всего</b>				<b>3971.87</b>	<b>58805.47</b>	<b>12.45</b>	

Серова д.1

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 409.10

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 409.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			409.10	135.74	3593.00	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.98</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3424	16.29	431.21	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4091	0.00	1336.52	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4091	0.00	1101.60	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.33</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	409.10		17182.20	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>344.14</b>	<b>30351.27</b>	<b>6.18</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Печи</b>								
3	Ремонт трубы отопительной печи	по мере необходимости		м3	1.34		30299.00	<b>6.80</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>30299.00</b>	<b>6.80</b>
	<b>Всего</b>					<b>344.14</b>	<b>60650.27</b>	<b>12.99</b>

общая площадь 3162.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 3162.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.88524	389.35	10306.12	0.27
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.1625	0.00	6326.31	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.3916	138.20	3658.14	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	62.00	0.00	16495.41	0.43
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.8852	667.43	17666.78	0.47
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.7		8401.74	0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизия ми	16	145.77	3858.54	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3162.50	316.00	80801.48	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3162.50	1049.31	27775.30	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.1625	228.94	6060.17	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	70		64535.27	<b>1.70</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.07</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.885	42.11	1114.55	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1625	0.00	4257.91	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1625	0.00	8515.82	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	442.5	0.00	8579.55	<b>0.23</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3162.50		132825.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					3004.30	404663.51	<b>10.66</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Стены и перегородки</b>								
5	Побелка и покраска стен в подъездах	По мере необходимости		м2		11582.20	54332.00	<b>1.34</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м		7334.50	32246.00	<b>0.08</b>
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости		м		79110.42	130999.00	<b>0.00</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>98027.12</b>	<b>217577.00</b>	<b>1.43</b>
<b>Всего</b>						<b>101031.42</b>	<b>622240.51</b>	<b>12.09</b>

общая площадь

3159.70

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

3159.70

36.8

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм. помещений	0.87774	386.05	10218.80	0.27
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.1597	0.00	6320.71	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.43	138.63	3669.48	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	64.00	0.00	17027.52	0.45
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.8777	661.77	17517.10	0.46
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.7		8401.74	0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	16	145.77	3858.54	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3159.70	315.72	80729.95	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3159.70	1048.38	27750.71	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.1597	228.74	6054.80	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	70		64535.27	<b>1.70</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.07</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.1411	54.29	1437.08	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1597	0.00	4254.14	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1597	0.00	8508.28	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3159.70		<b>132707.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>3006.55</b>	<b>396476.92</b>	<b>10.46</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости		м2	36	8957.05	21908.00	<b>1.16</b>
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	5	1839.41	5775.00	<b>0.30</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	84	13268.15	57150.00	<b>0.39</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>24064.61</b>	<b>84833.00</b>	<b>1.85</b>
<b>Всего</b>						<b>27071.16</b>	<b>481309.92</b>	<b>12.31</b>



Серова д.9-а

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

4350.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

4350.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	1.09409	481.21	12737.50	0.24
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	4.3505	0.00	8702.80	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	18.205	203.03	5374.32	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	73.00	0.00	19422.02	0.37
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	1.094	824.86	21834.00	0.42
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.9		10802.23	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	12	109.33	2893.90	0.06
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			4350.50	434.71	111154.74	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.3	40.78	1079.41	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			4350.50	1443.49	38209.16	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	4.3505	314.95	8336.68	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в полугодие	2	шт.	90		41486.96	<b>0.79</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	18		4148.70	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.094	52.05	1377.76	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	4.3505	0.00	5857.40	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	4.3505	0.00	11714.81	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	4350.50		<b>182721.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>3904.40</b>	<b>487853.40</b>	<b>9.34</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материала	всего	
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
5	Ремонт мест разрушений мягкой кровли	по мере необходимости		м2	650	180869.13	292505.00	<b>0.98</b>
<b>Центральное отопление</b>								
3	Замена запорной арматуры	По мере необходимости		шт.	1	2045.45	2838.00	<b>0.11</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	72	11001.78	48369.00	<b>0.85</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>193916.36</b>	<b>343712.00</b>	<b>1.94</b>
<b>Всего</b>						<b>197820.76</b>	<b>831565.40</b>	<b>11.28</b>

Серова д.10

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 427.70

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 427.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.03
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			427.70	141.91	3756.36	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	14	158.58	4197.71	0.82
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4326	20.58	544.81	0.11
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4277	0.00	575.84	0.11
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4277	0.00	1151.69	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Услуга управления	год	12	м2	427.70		17963.40	3.50
	<b>Итого</b>					<b>326.51</b>	<b>28333.73</b>	<b>5.52</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>326.51</b>	<b>28333.73</b>	<b>5.52</b>

общая площадь

3299.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

3299.20

137

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.9268	407.63	10789.94	0.27
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.2992	0.00	6599.77	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.396	138.25	3659.44	0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	40.00	0.00	10642.20	0.27
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.9268	698.79	18497.03	0.47
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.68		8161.69	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	16	145.77	3858.54	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3299.20	329.66	84294.15	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		20	400.00	1130.89	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3299.20	1094.67	28975.90	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.2992	238.84	6322.12	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	68		62691.41	<b>1.58</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.07</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.141	54.29	1436.95	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.2992	0.00	4441.96	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.2992	0.00	8883.92	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3299.20		<b>138566.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>3535.08</b>	<b>402437.71</b>	<b>10.17</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости		м2	280	85190	156869.00	<b>1.77</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	32	7334.00	32246.00	<b>1.63</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>92524.00</b>	<b>189115.00</b>	<b>3.40</b>
<b>Всего</b>						<b>96059.08</b>	<b>591552.71</b>	<b>13.57</b>

Серова д.12

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

458.10

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

458.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	<b>0.03</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			458.10	152.00	4023.36	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	14	158.58	4197.71	<b>0.76</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.458	21.79	576.80	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4581	0.00	616.77	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4581	0.00	1233.55	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>							<b>19240.20</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>337.81</b>	<b>30032.30</b>	<b>5.46</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости	м2	100	22265.90	43168.00	<b>1.27</b>	
<b>Электроснабжение</b>								
1	Ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	м		7313.20	18004.00	<b>6.55</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>29579.10</b>	<b>61172.00</b>	<b>7.82</b>	
<b>Всего</b>					<b>29916.91</b>	<b>91204.30</b>	<b>13.28</b>	

Серова д.14

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

1465.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1465.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.3708	163.09	4316.91	0.25
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.4654	0.00	2931.41	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	6.07	67.70	1791.93	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	32.00	0.00	8513.76	0.48
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.3708	279.58	7400.41	0.42
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.3		3600.74	0.20
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	8	72.89	1929.27	0.11
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1465.40	146.42	37440.79	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.1	13.59	359.80	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		10	200.00	565.44	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1465.40	486.22	12870.17	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.4654	106.09	2808.09	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	2	шт.	30		13828.99	<b>0.79</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3708	17.64	466.98	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4654	0.00	1972.98	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4654	0.00	3945.96	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1465.40		<b>61546.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1553.21</b>	<b>167673.33</b>	<b>9.54</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало	всего	
<b>Оконные и дверные заполнения</b>								
2	Замена дверей вспомогательных помещений	по мере необходимости		шт.			55900.00	<b>0.00</b>
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	88	10803.02	60044.00	<b>1.19</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	24	3667.26	16123.00	<b>1.83</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>14470.28</b>	<b>132067.00</b>	<b>3.02</b>
<b>Всего</b>						<b>16023.49</b>	<b>299740.33</b>	<b>12.56</b>



Серова д.16

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

1457.70

в т.ч.площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1457.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.36791	161.82	4283.30	0.24
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.4577	0.00	2916.00	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	6.07	67.70	1791.93	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	32.00	0.00	8513.76	0.49
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.3679	277.39	7342.53	0.42
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.3		3600.74	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	8	72.89	1929.27	0.11
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1457.70	145.66	37244.06	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.1	13.59	359.80	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		10	200.00	565.44	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1457.70	483.66	12802.55	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.4577	105.53	2793.33	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в погудие	2	шт.	30		13828.99	<b>0.79</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.369	17.56	464.71	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4577	0.00	1962.61	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4577	0.00	3925.22	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1457.70		<b>61223.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1545.78</b>	<b>166930.55</b>	<b>9.54</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>								
5	Ремонт мест разрушений мягкой кровли	по мере необходимости		м2	195	57045.63	82388.00	<b>0.00</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	24	7334.52	32246.00	<b>3.08</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>64380.15</b>	<b>114634.00</b>	<b>3.08</b>
<b>Всего</b>						<b>65925.93</b>	<b>281564.55</b>	<b>12.62</b>

Серова д.18

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

1459.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1459.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.36873	162.18	4292.78	0.25
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.4597	0.00	2920.00	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	6.07	67.70	1791.93	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	32.00	0.00	8513.76	0.49
4	<b>Утепление трубопровода центрального отопления, утепление бойлеров</b> Обертывание труб и приборов матами из крафтбумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбестоцементным раствором. Масляная окраска трубопровода.	по мере необходимости	1 м2 утепленного участка	м2			0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.3687	277.99	7358.50	0.42
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.3		3600.74	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	8	72.89	1929.27	0.11
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								

1	<b>Дежурство по жилищному фонду. Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.</b>	год			1459.70	145.86	37295.15	<b>2.13</b>
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадк к	0.1	13.59	359.80	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		10	200.00	565.44	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по</b> устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию <b>электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.</b>	год			1459.70	484.33	12820.11	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.4597	105.67	2797.16	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	2	шт.	30		13828.99	<b>0.79</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.08</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.37	17.60	465.97	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4597	0.00	1965.30	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4597	0.00	3930.61	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1459.70		<b>61307.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1547.80</b>	<b>167125.83</b>	<b>9.54</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>1547.80</b>	<b>167125.83</b>	<b>9.54</b>

Смычка д.1

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

197.00

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

197.00

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.12</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			197.00	65.36	1730.19	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топki котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	7	79.29	2098.85	<b>0.89</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Прозазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.32	15.22	403.00	<b>0.17</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0985	0.00	321.80	<b>0.14</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0985	0.00	132.62	<b>0.06</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.197	0.00	530.47	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	464		1308.48	<b>0.55</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	197.00		<b>8274.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>170.76</b>	<b>15087.26</b>	<b>6.38</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>				<b>170.76</b>	<b>15087.26</b>	<b>6.38</b>	<b>6.38</b>

общая площадь

823.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

717.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.5945	261.48	6921.25	0.80
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.8235	0.00	1647.34	0.19
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	4.4	49.07	1298.93	0.15
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	5489.14	0.64
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.009	29.96	792.91	0.09
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12		1440.30	0.17
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	6	54.66	1446.95	0.17
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			717.40	71.68	18329.48	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.04	5.44	143.92	0.02

2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			717.40	238.03	6300.71	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.7174	51.94	1374.72	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		11063.19	<b>1.29</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.16</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.6527	31.05	822.00	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.8235	0.00	1108.74	<b>0.13</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.8235	0.00	2217.48	<b>0.26</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	717.40		<b>30130.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>793.31</b>	<b>91910.77</b>	<b>10.68</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	10	1415.60	6285.00	<b>1.25</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чеканкой раструбов	по мере необходимости		м	8	3309.90	15745.00	<b>3.14</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>4725.50</b>	<b>22030.00</b>	<b>4.39</b>
	<b>Всего</b>					<b>5518.81</b>	<b>113940.77</b>	<b>15.06</b>

общая площадь 286.80

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 286.80

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей-дрессельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм. помещений	0.0025	17.02	450.53	0.13
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2868	0.00	573.72	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.7	18.96	501.86	0.15
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.68
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.0025	29.18	772.33	0.22
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.14
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.28
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			286.80	28.66	7327.70	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			286.80	95.16	2518.88	0.73



<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	Проверка вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.2868	20.76	549.58	<b>0.16</b>
3	Проверка системы каналов, газоходов от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	4		3687.73	<b>1.07</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.13</b>
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.2348	11.17	295.70	<b>0.09</b>
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1434	0.00	468.49	<b>0.14</b>
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1434	0.00	193.07	<b>0.06</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2868	0.00	772.28	<b>0.22</b>
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	Услуга управления	год	12	м2	286.80		<b>12045.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>257.35</b>	<b>34415.66</b>	<b>10.00</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов		всего	
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости	м	6	984.15		4068.00	<b>2.36</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>984.15</b>		<b>4068.00</b>	<b>2.36</b>
	<b>Всего</b>				<b>1241.50</b>		<b>38483.66</b>	<b>12.36</b>

общая площадь

1054.60

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1054.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.038	13.48	356.75	0.03
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.27		3240.67	0.26
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	12	109.33	2893.90	0.23
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1054.60	105.38	26944.90	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.09	12.23	323.82	0.03
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		9	180.00	508.90	0.04
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1054.60	349.91	9262.24	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	24	271.86	7196.07	0.57
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.0546	76.35	2020.89	0.16

3	Проверка системы каналов, газоходов от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	9		2074.35	<b>0.16</b>
5	Периодический осмотр кровли Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.5087	24.20	640.65	<b>0.05</b>
7	Периодический осмотр каменных конструкций По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.0546	0.00	1419.89	<b>0.11</b>
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.0546	0.00	2839.77	<b>0.22</b>
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	100	0.00	1938.88	<b>0.15</b>
	Услуга управления	год	12	м2	1054.60		44293.20	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1142.74</b>	<b>105954.88</b>	<b>8.37</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	22	3613.08	14781.00	<b>2.34</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>3613.08</b>	<b>14781.00</b>	<b>2.34</b>
	<b>Всего</b>					<b>4755.82</b>	<b>120735.88</b>	<b>10.71</b>

общая площадь

708.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

665.40

0

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	221.72	5868.80	0.73
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.7087	0.00	0.18
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.64	62.90	0.21
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	0.69
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0603	15.64	0.05
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12	1440.30	0.18
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	9	82.00	0.27
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			665.40	66.49	2.13
<b>Электроснабжение</b>							

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадк к	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			665.40	220.78	5844.01	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.6654	48.17	1275.08	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		11063.19	<b>1.39</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.17</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.72	34.26	906.75	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7087	0.00	954.18	<b>0.12</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7087	0.00	1908.35	<b>0.24</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1581.25	<b>0.20</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	665.40		<b>27946.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>757.38</b>	<b>88472.64</b>	<b>11.08</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	10	1523.15	5379.00	<b>1.01</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чужахой раструбов	по мере необходимости		м	3	1451.72	5902.00	<b>1.11</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>2974.87</b>	<b>11281.00</b>	<b>2.12</b>
	<b>Всего</b>					<b>3732.25</b>	<b>99753.64</b>	<b>13.20</b>

общая площадь

1882.00

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1736.10

382.3

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.8849	389.20	10302.13	0.49
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.882	0.00	3764.78	0.18
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.754	64.17	1698.65	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	5489.14	0.26
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.003	52.43	1387.91	0.07
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.22		2640.55	0.13
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	12	109.33	2893.90	0.14
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1736.10	173.47	44357.14	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.09	12.23	323.82	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1736.10	576.04	15247.65	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.882	136.24	3606.40	<b>0.17</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	20		18438.65	<b>0.89</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	8		1843.86	<b>0.09</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.1465	54.55	1443.88	<b>0.07</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.882	0.00	2533.88	<b>0.12</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.882	0.00	5067.75	<b>0.24</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1736.10		<b>72916.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1567.67</b>	<b>193956.29</b>	<b>9.31</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	44	6228.62	27652.00	<b>2.65</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чеканкой раструбов	по мере необходимости		м	16	7127.44	31415.00	<b>3.02</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>13356.06</b>	<b>59067.00</b>	<b>5.67</b>
	<b>Всего</b>					<b>14923.73</b>	<b>253023.29</b>	<b>14.98</b>

Советская д.6

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

793.30

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

687.40

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	247.93	6562.68	0.80
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.7933	0.00	0.19
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.64	62.90	0.20
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	4.00	0.00	0.38
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0657	15.77	0.05
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12	1440.30	0.17
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	6	54.66	0.18
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			687.40	68.69	2.13
<b>Электроснабжение</b>							



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			687.40	228.08	6037.23	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.6874	49.76	1317.24	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		11063.19	<b>1.34</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.17</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7846	37.33	988.11	<b>0.12</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7933	0.00	1068.08	<b>0.13</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7933	0.00	2136.16	<b>0.26</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	687.40		<b>28870.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>770.55</b>	<b>86826.43</b>	<b>10.53</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>770.55</b>	<b>86826.43</b>	<b>10.53</b>

общая площадь

1960.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

1960.20

482.1

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.7216	317.38	8400.97	0.36
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.9602	0.00	3921.21	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	13.71	152.90	4047.35	0.17
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	9.00	0.00	7057.46	0.30
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.041	38.37	1015.78	0.04
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.4		4800.99	0.20
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	12	109.33	2893.90	0.12
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1960.20	195.87	50082.87	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.12	16.31	431.76	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1960.20	650.39	17215.86	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.9602	141.91	3756.25	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	36		33189.57	<b>1.41</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	9		2074.35	<b>0.09</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.8928	42.48	1124.37	<b>0.05</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.9602	0.00	2639.16	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.9602	0.00	5278.33	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	1463		4125.66	<b>0.18</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1960.20		<b>82328.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1664.93</b>	<b>234384.25</b>	<b>9.96</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>Кровля, крыльца(зонты-козырьки) над входами в подъезды</b>							
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости		м2	3	913.04	1682.00	<b>0.12</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>913.04</b>	<b>1682.00</b>	<b>0.12</b>
	<b>Всего</b>					<b>2577.97</b>	<b>236066.25</b>	<b>10.09</b>

Советская д.8

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

801.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

726.54

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	249.47	6603.42	0.76
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.00	1453.38	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	51.86	1372.73	0.16
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	5489.14	0.63
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	15.31	405.38	0.05
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12	1440.30	0.17
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	109.33	2893.90	0.33
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			726.54	18563.01	2.13
<b>Электроснабжение</b>							

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		4	80.00	226.18	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			726.54	241.06	6380.99	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.72654	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.16</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7354	34.99	926.15	<b>0.11</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.8017	0.00	1079.39	<b>0.12</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.8017	0.00	2158.78	<b>0.25</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	726.54		<b>30514.68</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>860.06</b>	<b>81034.24</b>	<b>9.29</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>860.06</b>	<b>81034.24</b>	<b>9.29</b>

общая площадь 797.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 753.80

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.5577	245.29	6492.82	0.72
	внутриквартирные устройства. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.7538	0.00	1507.91	0.17
2	Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.64	62.90	1664.99	0.18
3	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	5489.14	0.61
	В радиаторном блоке. Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0643	15.60	412.87	0.05
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.12		1440.30	0.16
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизия ми	12	109.33	2893.90	0.32
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	Дежурство по жилищному фонду. Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			753.80	75.32	19259.50	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадк к	0.04	5.44	143.92	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		4	80.00	226.18	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			753.80	250.11	6620.40	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.7538	54.57	1444.48	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	12		11063.19	<b>1.22</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	6		1382.90	<b>0.15</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7231	34.40	910.66	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7972	0.00	1073.33	<b>0.12</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.7972	0.00	2146.66	<b>0.24</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	753.80		<b>31659.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>932.96</b>	<b>95832.74</b>	<b>10.59</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	25	3538.99	15711.00	<b>3.47</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чеканкой растресбов	по мере необходимости		м	7	2802.57	13766.00	<b>3.04</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>6341.56</b>	<b>29477.00</b>	<b>6.52</b>
	<b>Всего</b>					<b>7274.52</b>	<b>125309.74</b>	<b>17.11</b>

общая площадь 3136.50

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 3136.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм. помещений	0.8787	386.47	10229.95	0.27
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.1365	0.00	6274.30	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.3916	138.20	3658.14	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	64.00	0.00	17027.52	0.45
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.8787	662.53	17537.06	0.47
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.7		8401.74	0.22
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизия ми	16	145.77	3858.54	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3136.50	313.40	80137.19	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площади	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		20	400.00	1130.89	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3136.50	1040.69	27546.95	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.1365	227.06	6010.35	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	70		64535.27	<b>1.71</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.07</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.1428	54.37	1439.22	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1365	0.00	4222.90	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1365	0.00	8445.81	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3136.50		131733.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					3395.68	395674.23	<b>10.51</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м				<b>0.00</b>
2	Ревизия запорной арматуры	при переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период		шт.			0.00	<b>0.00</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чеканкой раструбов	по мере необходимости		м	96.5	19455.42	61196.40	<b>2.24</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>19455.42</b>	<b>61196.40</b>	<b>2.24</b>
<b>Всего</b>						<b>22851.10</b>	<b>456870.63</b>	<b>12.75</b>

общая площадь

102.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

102.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.00	0.00	0.00	
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1025	0.00	205.04	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	0.54	6.02	159.41	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в начале отоп.периода	1	1 стояк	8.00	0.00	896.19	0.73
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.00	0.00	0.00	
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.02		240.05	0.20
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	3	27.33	723.48	0.59
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			102.50	10.24	2618.86	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			102.50	34.01	900.23	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.37</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1127	5.36	141.93	<b>0.12</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1025	0.00	334.87	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1025	0.00	276.01	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	102.50		<b>4305.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>82.97</b>	<b>11262.03</b>	<b>9.16</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>82.97</b>	<b>11262.03</b>	<b>9.16</b>

общая площадь 164.00

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 164.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	7.96	210.77	0.11
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.164	0.00	328.07	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	0.84	9.37	247.98	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.003	13.65	361.32	0.18
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.24
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			164.00	16.39	4190.18	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.15

2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			164.00	54.41	1440.36	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1377	6.55	173.42	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.164	0.00	535.79	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.164	0.00	441.61	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	164.00		<b>6888.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>119.21</b>	<b>15585.44</b>	<b>7.92</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>19274.74</b>	<b>28936.00</b>	<b>11.43</b>
	<b>Всего</b>					<b>19393.95</b>	<b>44521.44</b>	<b>19.35</b>

общая площадь

161.60

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

161.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	11.63	307.79	0.16
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1616	0.00	323.27	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.9	21.19	560.90	0.29
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0	0.00	0.00	0.00
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.25
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	5	45.55	1205.79	0.62
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			161.60	16.15	4128.86	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.238	11.32	299.73	<b>0.15</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1616	0.00	527.94	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1616	0.00	435.15	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	161.60		<b>6787.20</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>105.84</b>	<b>15056.74</b>	<b>7.76</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>105.84</b>	<b>15056.74</b>	<b>7.76</b>

общая площадь

289.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

260.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.002	12.33	326.47	0.10
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.26	0.00	520.11	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	0.76	8.48	224.36	0.07
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	в начале отоп.периода	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.14
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0	0.00	0.00	0.00
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.15
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	5	45.55	1205.79	0.39
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			260.00	25.98	6642.97	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.214	10.18	269.51	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2892	0.00	944.81	<b>0.30</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2892	0.00	778.74	<b>0.25</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	260.00		<b>10920.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>102.52</b>	<b>22760.95</b>	<b>7.30</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>102.52</b>	<b>22760.95</b>	<b>7.30</b>

общая площадь 137.30

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 137.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.0015	12.69	335.80	0.20
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1373	0.00	274.66	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.4	15.61	413.30	0.25
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	в начале отоп.периода	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.27
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0	0.00	0.00	0.00
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.29
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			137.30	13.72	3508.00	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			137.30	45.56	1205.87	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.214	10.18	269.51	<b>0.16</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1373	0.00	448.56	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1373	0.00	369.71	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	137.30		<b>5766.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>97.76</b>	<b>13520.19</b>	<b>8.21</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>97.76</b>	<b>13520.19</b>	<b>8.21</b>	

общая площадь

96.10

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

96.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.0015	13.14	347.93	0.30
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.0961	0.00	192.24	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.14	12.71	336.54	0.29
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.39
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0	0.00	0.00	0.00
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.03		360.07	0.31
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			96.10	9.60	2455.34	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			96.10	31.89	844.02	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.148	7.04	186.39	<b>0.16</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0961	0.00	313.96	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0961	0.00	258.77	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	96.10		<b>4036.20</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>74.39</b>	<b>9779.56</b>	<b>8.48</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материала	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>74.39</b>	<b>9779.56</b>	<b>8.48</b>

общая площадь

112.80

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

112.80

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.0015	13.60	360.06	0.27
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1128	0.00	225.65	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.2	13.38	354.25	0.26
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	в начале отоп.сезона	1	1 стояк	4.00	0.00	448.09	0.33
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0	0.00	0.00	0.00
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.02		240.05	0.18
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			112.80	11.27	2882.03	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			112.80	37.43	990.69	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.172	8.18	216.61	<b>0.16</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1128	0.00	368.52	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1128	0.00	303.74	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	112.80		<b>4737.60</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>83.87</b>	<b>11127.29</b>	<b>8.22</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>83.87</b>	<b>11127.29</b>	<b>8.22</b>

общая площадь

116.10

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

116.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.0015	15.44	408.57	0.29
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1161	0.00	232.25	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.28	14.28	377.87	0.27
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	в начале отоп.сезона	1	1 стояк	3.00	0.00	336.07	0.24
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0	0.00	0.00	0.00
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.02		240.05	0.17
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			116.10	11.60	2966.34	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			116.10	38.52	1019.67	0.73



<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1645	7.83	207.17	<b>0.15</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1161	0.00	379.30	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1161	0.00	312.63	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	116.10		<b>4876.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>87.66</b>	<b>11356.11</b>	<b>8.15</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>87.66</b>	<b>11356.11</b>	<b>8.15</b>

общая площадь 1663.80

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 1637.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.6938	305.15	8077.32	0.41
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.6371	0.00	3274.88	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.38	60.00	1588.24	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	7.00	0.00	5489.14	0.28
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.005	12.02	318.08	0.02
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.32		3840.79	0.20
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	13	118.44	3135.06	0.16
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1637.10	163.58	41827.70	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.08	10.87	287.84	<b>0.01</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1637.10	543.19	14378.17	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.6371	118.52	3137.11	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	10		2304.83	<b>0.12</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.9	42.82	1133.44	<b>0.06</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.6638	0.00	2240.10	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.6638	0.00	4480.20	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1637.10		<b>68758.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1374.58</b>	<b>164271.09</b>	<b>8.36</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	55	8377.34	29591.00	<b>2.58</b>
3	Замена запорной арматуры	По мере необходимости		шт.	1	1285.05	1998.00	<b>0.17</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	23	3629.01	15333.00	<b>1.34</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>13291.40</b>	<b>46922.00</b>	<b>4.09</b>
	<b>Всего</b>					<b>14665.98</b>	<b>211193.09</b>	<b>12.46</b>

общая площадь 1480.30

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 1454.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.7684	337.96	8945.82	0.51
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.4546	0.00	2909.80	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	5.29	59.00	1561.67	0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	8.00	0.00	6273.30	0.36
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.012	15.33	405.81	0.02
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.3		3600.74	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	16	145.77	3858.54	0.22
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1454.60	145.35	37164.85	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.09	12.23	323.82	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1454.60	482.63	12775.32	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.4546	105.30	2787.39	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	13		2996.28	<b>0.17</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.996	47.39	1254.34	<b>0.07</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4803	0.00	1993.04	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.4803	0.00	3986.08	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1454.60		61093.20	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					1350.96	151930.01	<b>8.70</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материала в	всего	
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	12	1813.99	8061.00	<b>0.92</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с заменой растрескавшихся	по мере необходимости		м	6	2304.61	11801.00	<b>1.35</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>4118.60</b>	<b>19862.00</b>	<b>2.28</b>
	<b>Всего</b>					<b>5469.56</b>	<b>171792.01</b>	<b>10.98</b>

общая площадь 1993.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 1935.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.7934	348.96	9236.87	0.40
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	1.9355	0.00	3871.80	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	7.07	78.85	2087.14	0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	36.00	0.00	9577.98	0.41
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.037	9.43	249.61	0.01
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.36		4320.89	0.19
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизия ми	17	154.88	4099.70	0.18
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			1935.50	193.40	49451.79	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площад к	0.12	16.31	431.76	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			1935.50	642.20	16998.92	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	1.9355	140.12	3708.92	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	14		3226.76	<b>0.14</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.234	58.71	1554.07	<b>0.07</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.9934	0.00	2683.86	<b>0.12</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	1.9934	0.00	5367.73	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	1935.50		<b>81291.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>1642.85</b>	<b>198158.83</b>	<b>8.53</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	10	1415.60	6285.00	<b>0.54</b>
3	Замена запорной арматуры	По мере необходимости		шт.	1	1285.05	1998.00	<b>0.17</b>
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	10	1512.78	6699.00	<b>0.58</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>4213.43</b>	<b>14982.00</b>	<b>1.29</b>
<b>Всего</b>						<b>5856.28</b>	<b>213140.83</b>	<b>9.82</b>

общая площадь 3841.00

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 3841.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.9802	431.12	11411.66	0.25
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.841	0.00	7683.59	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	14.33	159.82	4230.38	0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	73.00	0.00	19422.02	0.42
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.9802	739.06	19562.79	0.42
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.9		10802.23	0.23
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	12	109.33	2893.90	0.06
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3841.00	383.80	98137.08	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.3	40.78	1079.41	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3841.00	1274.44	33734.37	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.841	278.06	7360.35	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в полугодие	2	шт.	90		41486.96	<b>0.90</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	18		4148.70	<b>0.09</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.9802	46.64	1234.44	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.841	0.00	5171.43	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.841	0.00	10342.85	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	3841.00		<b>161322.00</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>3463.03</b>	<b>440024.16</b>	<b>9.55</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
<b>Водопровод</b>								
1	Замена стояков центрального водопровода	по мере необходимости		м	144	22003.56	96738.00	<b>4.20</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>22003.56</b>	<b>96738.00</b>	<b>4.20</b>
<b>Всего</b>						<b>25466.59</b>	<b>536762.16</b>	<b>13.74</b>

общая площадь 2689.80

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 2689.80

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.76248	335.36	8876.85	0.28
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	2.6898	0.00	5380.71	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	10.83	120.78	3197.14	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	48.00	0.00	12770.64	0.40
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.7625	574.91	15217.94	0.47
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.57		6841.42	0.21
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	20	182.21	4823.17	0.15
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			2689.80	268.77	68724.06	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадь	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			2689.80	892.47	23623.72	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	2.6898	194.72	5154.35	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	18		4148.70	<b>0.13</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.7625	36.28	960.28	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.6898	0.00	3621.48	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	2.6898	0.00	7242.96	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	16	0.00	310.22	<b>0.01</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	2689.80		112971.60	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					2632.69	284584.84	<b>8.82</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>2632.69</b>	<b>284584.84</b>	<b>8.82</b>

общая площадь

3893.90

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

3878.50

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.98767	434.40	11498.56	0.25
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.8785	0.00	7758.60	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	18.21	203.09	5375.80	0.12
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	73.00	0.00	19422.02	0.42
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.9877	744.71	19712.47	0.42
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.9		10802.23	0.23
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	24	218.66	5787.81	0.12
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3878.50	387.54	99095.20	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.3	40.78	1079.41	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		30	600.00	1696.33	<b>0.04</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3878.50	1286.88	34063.72	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.8785	280.78	7432.21	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	90		82973.92	<b>1.78</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	18		4148.70	<b>0.09</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.9877	46.99	1243.89	<b>0.03</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.8939	0.00	5242.65	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.8939	0.00	10485.30	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3878.50		<b>162897.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>4243.83</b>	<b>490715.83</b>	<b>10.54</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количес тво</b>	<b>Стои-сть материало в</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>69269.56</b>	<b>307478.00</b>	<b>2.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>73513.39</b>	<b>798193.83</b>	<b>12.54</b>

## Стандартные дома д.1

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

512.00

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

484.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			484.30	160.69	4253.46	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.83</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4337	20.63	546.19	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.512	0.00	1672.70	<b>0.29</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.512	0.00	1378.69	<b>0.24</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.28</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	484.30		20340.60	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>373.44</b>	<b>34898.36</b>	<b>6.00</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>373.44</b>	<b>34898.36</b>	<b>6.00</b>

## Стандартные дома д.2

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 528.00

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 503.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			503.30	166.99	4420.34	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.79</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.34	16.18	428.19	<b>0.07</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.528	0.00	1724.97	<b>0.29</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.528	0.00	1421.77	<b>0.24</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.27</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	503.30		21138.60	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>375.28</b>	<b>35840.59</b>	<b>5.93</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>375.28</b>	<b>35840.59</b>	<b>5.93</b>

## Стандартные дома д.3

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 522.60

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 495.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			495.40	164.37	4350.95	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	20	226.55	5996.73	<b>1.01</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.436	20.74	549.09	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5226	0.00	1707.33	<b>0.29</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5226	0.00	1407.23	<b>0.24</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	353		995.46	<b>0.17</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	495.40		<b>20806.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>422.54</b>	<b>36101.43</b>	<b>6.07</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>422.54</b>	<b>36101.43</b>	<b>6.07</b>	



## Стандартные дома д.4

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь

512.90

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

499.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			499.30	165.67	4385.20	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	21	237.88	6296.56	<b>1.05</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4337	20.63	546.19	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5129	0.00	1675.64	<b>0.28</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5129	0.00	1381.11	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скальвание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скальвание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	353		995.46	<b>0.17</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	499.30		<b>20970.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>435.05</b>	<b>36538.61</b>	<b>6.10</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>435.05</b>	<b>36538.61</b>	<b>6.10</b>

## Стандартные дома д.5

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 519.10

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 519.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.05
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			519.10	172.24	4559.10	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	24	271.86	7196.07	1.16
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4381	20.84	551.73	0.09
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5191	0.00	1695.89	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.5191	0.00	1397.81	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение в неквартирных местах общего пользования (лестничных клетках, подъездах, техподпольях, чердаках, дворов)	год		квт	575		1621.50	0.26
	Услуга управления	год	12	м2	519.10		21802.20	3.50
	<b>Итого</b>					<b>475.81</b>	<b>39112.15</b>	<b>6.28</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>475.81</b>	<b>39112.15</b>	<b>6.28</b>

**Стандартные дома д.5-а**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

117.40

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

117.40

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.10
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			117.40	38.95	1031.09	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	1.70
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.12	5.71	151.13	0.11
6	Периодический осмотр деревянных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1174	0.00	383.54	0.27
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1174	0.00	316.13	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
Услуга управления			год	12	м2	117.40	4930.80	3.50
<b>Итого</b>						<b>140.72</b>	<b>9355.30</b>	<b>6.64</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>140.72</b>	<b>9355.30</b>	<b>6.64</b>

## Стандартные дома д.7

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 497.90

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 497.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			497.90	165.20	4372.91	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.80</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4104	19.53	516.85	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4979	0.00	1626.63	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4979	0.00	1340.72	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	353		995.46	<b>0.17</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	497.90		20911.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>376.84</b>	<b>34849.59</b>	<b>5.83</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>376.84</b>	<b>34849.59</b>	<b>5.83</b>

**Стандартные дома  
д.10**

общая площадь

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

365.40

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

365.40

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.07</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию новой электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			365.40	121.24	3209.20	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>1.09</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3202	15.23	403.25	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3654	0.00	1193.76	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3654	0.00	983.93	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.37</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	365.40		<b>15346.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>328.59</b>	<b>27843.66</b>	<b>6.35</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>328.59</b>	<b>27843.66</b>	<b>6.35</b>

**Стандартные дома  
д.11**

общая площадь

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

409.30

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

409.30

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			409.30	135.81	3594.76	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.98</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3454	16.43	434.99	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4093	0.00	1337.18	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4093	0.00	1102.14	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.33</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	409.30		17190.60	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>344.35</b>	<b>30366.39</b>	<b>6.18</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>344.35</b>	<b>30366.39</b>	<b>6.18</b>

**Стандартные дома  
д.12**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

403.50

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

403.50

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			403.50	133.88	3543.82	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.99</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.341	16.22	429.45	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4035	0.00	1318.23	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4035	0.00	1086.52	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.33</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	403.50		16947.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>342.22</b>	<b>30031.75</b>	<b>6.20</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>342.22</b>	<b>30031.75</b>	<b>6.20</b>

**Стандартные дома  
д.13**

общая площадь

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

403.60

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

389.90

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			389.90	129.37	3424.38	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>1.03</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.34	16.18	428.19	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4036	0.00	1318.56	<b>0.28</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4036	0.00	1086.79	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	797		2247.54	<b>0.48</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	389.90		<b>16375.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>337.66</b>	<b>29966.48</b>	<b>6.40</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>337.66</b>	<b>29966.48</b>	<b>6.40</b>



**Стандартные дома  
д.14**

общая площадь

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

447.20

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

447.20

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию новой электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			447.20	148.38	3927.63	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.89</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.34	16.18	428.19	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4472	0.00	1461.00	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4472	0.00	1204.20	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скальвание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скальвание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.30</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	447.20		<b>18782.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>356.67</b>	<b>32510.13</b>	<b>6.06</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>356.67</b>	<b>32510.13</b>	<b>6.06</b>

**Стандартные дома  
д.15**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

402.40

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

402.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.06</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			402.40	133.52	3534.16	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	20	226.55	5996.73	<b>1.24</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.34	16.18	428.19	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4024	0.00	1314.64	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4024	0.00	1083.56	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.34</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	402.40		16900.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>387.11</b>	<b>31167.42</b>	<b>6.45</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>387.11</b>	<b>31167.42</b>	<b>6.45</b>

**Стандартные дома  
д.16**

общая площадь

общ. площ.с учетом жил.

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

441.10

441.10

в т.ч. площ.нежил.помещ.

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			441.10	146.36	3874.05	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.91</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.34	16.18	428.19	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4411	0.00	1441.07	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4411	0.00	1187.77	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.31</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	441.10		<b>18526.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>354.65</b>	<b>32164.00</b>	<b>6.08</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>354.65</b>	<b>32164.00</b>	<b>6.08</b>

**Стандартные дома  
д.17**

общая площадь

общ. площ.с учетом жил.

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

367.50

367.50

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.07</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			367.50	121.94	3227.64	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>1.09</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3205	15.25	403.63	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3675	0.00	1200.62	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3675	0.00	989.59	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.37</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	367.50		15435.00	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>329.30</b>	<b>27963.20</b>	<b>6.34</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>329.30</b>	<b>27963.20</b>	<b>6.34</b>

**Стандартные дома  
д.18**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

459.10

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

459.10

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		4	80.00	226.18	<b>0.04</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию <b>электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.</b>	год			459.10	152.33	4032.14	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	11	124.60	3298.20	<b>0.60</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3855	18.34	485.49	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4591	0.00	1499.87	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4591	0.00	1236.24	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.29</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	459.10		<b>19282.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>386.15</b>	<b>31969.66</b>	<b>5.80</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>386.15</b>	<b>31969.66</b>	<b>5.80</b>

**Стандартные дома  
д.19**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь 449.30

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 449.30

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадо к	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			449.30	149.08	3946.07	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	16	181.24	4797.38	<b>0.89</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.383	18.22	482.34	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4493	0.00	1467.86	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4493	0.00	1209.85	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.30</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	449.30		18870.60	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>359.41</b>	<b>32683.44</b>	<b>6.06</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
3	<b>Печи</b> перекладка дымовентиляционной трубы	по мере необходимости		м³	0.8	9708.11	15973.00	<b>5.93</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>9708.11</b>	<b>15973.00</b>	<b>5.93</b>
	<b>Всего</b>					<b>10067.52</b>	<b>48656.44</b>	<b>11.99</b>

**Стандартные дома  
д.20**

общая площадь

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

446.50

в т.ч. площ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

446.50

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			446.50	148.15	3921.48	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	18	203.89	5397.05	<b>1.01</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.381	18.13	479.82	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4465	0.00	1458.71	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4465	0.00	1202.31	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.30</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	446.50		<b>18753.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>381.04</b>	<b>33121.72</b>	<b>6.18</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>				<b>381.04</b>	<b>33121.72</b>	<b>6.18</b>	<b>6.18</b>

**Стандартные дома  
д.21**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь

448.30

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

448.30

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			448.30	148.75	3937.29	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	18	203.89	5397.05	<b>1.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.401	19.08	505.01	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4483	0.00	1464.59	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.4483	0.00	1207.16	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.30</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	448.30		<b>18828.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>382.59</b>	<b>33249.04</b>	<b>6.18</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>382.59</b>	<b>33249.04</b>	<b>6.18</b>



**Стандартные дома  
д.24**

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год**

общая площадь  
общ. площ.с учетом жил.

499.00  
499.00

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

<b>Содержание</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	<b>0.05</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы.Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			499.00	165.57	4382.57	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предпочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	20	226.55	5996.73	<b>1.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.432	20.55	544.05	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.499	0.00	1630.23	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.499	0.00	1343.68	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.27</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	499.00		<b>20958.00</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>423.54</b>	<b>36764.60</b>	<b>6.14</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>423.54</b>	<b>36764.60</b>	<b>6.14</b>

общая площадь 203.30

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 203.30

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	12.54	332.04	0.14
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.00	406.68	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.34	14.94	0.16
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	2352.49	0.96
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	21.50	569.22	0.23
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08	960.20	0.39
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	0.40
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			203.30	20.31	2.13
<b>Электроснабжение</b>							
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.08	21.75	0.24

2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			203.30	67.45	1785.52	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	0		0.00	<b>0.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.19</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1544	7.35	194.45	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2033	0.00	664.18	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2033	0.00	547.44	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.66</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	203.30		<b>8538.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>202.30</b>	<b>25563.48</b>	<b>10.48</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>202.30</b>	<b>25563.48</b>	<b>10.48</b>

общая площадь 202.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 202.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	13.00	344.17	0.14
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2027	0.00	405.48	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.34	14.94	395.58	0.16
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.97
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.003	22.29	590.01	0.24
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08		960.20	0.39
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.40
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			202.70	20.25	5178.96	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадк к	0.08	21.75	575.69	<b>0.24</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			202.70	67.26	1780.25	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.19</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.154	7.33	193.94	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2027	0.00	662.22	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2027	0.00	545.82	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	686		1934.52	<b>0.80</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	202.70		<b>8513.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>203.26</b>	<b>25858.33</b>	<b>10.63</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материала в</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>203.26</b>	<b>25858.33</b>	<b>10.63</b>

## Текстильщиков д.4

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 205.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 205.70

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	13.00	344.17	0.14
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2057	0.00	411.49	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.29	14.39	380.82	0.15
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.95
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в месяц	12	1000 м2 осм.пл.	0.003	22.34	591.25	0.24
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08		960.20	0.39
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.39
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			205.70	20.55	5255.61	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадк к	0.04	10.87	287.84	<b>0.12</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			205.70	68.25	1806.60	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.19</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1554	7.39	195.71	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2057	0.00	672.02	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2057	0.00	553.90	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.66</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	205.70		<b>8639.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>193.24</b>	<b>25498.60</b>	<b>10.33</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>193.24</b>	<b>25498.60</b>	<b>10.33</b>

## Текстильчиков д.5

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 192.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 192.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	13.46	356.30	0.15
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1922	0.00	384.48	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.34	14.94	395.58	0.17
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	1.02
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			192.20	19.20	4910.69	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.12
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			192.20	63.77	1688.04	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								



1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1546	7.36	194.70	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1922	0.00	627.91	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1922	0.00	517.55	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.70</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	192.20		<b>8072.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>129.61</b>	<b>21409.47</b>	<b>9.28</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов		всего	
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>				<b>129.61</b>		<b>21409.47</b>	<b>9.28</b>

общая площадь

190.10

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

190.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	13.46	356.30	0.16
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1901	0.00	380.28	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	0.7	7.81	206.65	0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	1.03
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			190.10	19.00	4857.03	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.08	21.75	575.69	0.25
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			190.10	63.07	1669.59	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.156	7.42	196.46	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1901	0.00	621.05	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1901	0.00	511.89	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	686		1934.52	<b>0.85</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	190.10		<b>7984.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>132.51</b>	<b>21646.15</b>	<b>9.49</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>132.51</b>	<b>21646.15</b>	<b>9.49</b>

общая площадь 189.80

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 189.80

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	13.95	369.15	0.16
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1898	0.00	379.68	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.34	14.94	395.58	0.17
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	1.03
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			189.80	18.97	4849.37	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.13
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			189.80	62.98	1666.96	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.157	7.47	197.72	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1898	0.00	620.07	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1898	0.00	511.08	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.71</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	189.80		<b>7971.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>129.18</b>	<b>21223.05</b>	<b>9.32</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		<b>ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Стоимость материалов</b>	<b>всего</b>	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>129.18</b>	<b>21223.05</b>	<b>9.32</b>

общая площадь 189.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 189.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	13.92	368.43	0.16
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1894	0.00	378.88	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.34	14.94	395.58	0.17
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	1.04
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			189.40	18.93	4839.15	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.13
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			189.40	62.84	1663.44	0.73

<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1539	7.32	193.82	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1894	0.00	618.77	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1894	0.00	510.01	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.71</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	189.40		<b>7954.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>128.83</b>	<b>21184.70</b>	<b>9.32</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>128.83</b>	<b>21184.70</b>	<b>9.32</b>

общая площадь

191.90

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

191.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	14.38	380.55	0.17
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1919	0.00	383.88	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	0.134	1.49	39.56	0.02
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	1.02
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			191.90	19.17	4903.02	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.12
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			191.90	63.67	1685.40	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								



1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.154	7.33	193.94	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1919	0.00	626.93	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1919	0.00	516.74	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	686		1934.52	<b>0.84</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	191.90		<b>8059.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>116.92</b>	<b>21364.68</b>	<b>9.28</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>Оконные и дверные заполнения</b>								
1	Ремонт элементов конструкций дверей (петля)	По мере необходимости	1 шт	1	61.94	247.00	<b>0.21</b>	
	<b>ИТОГО</b>				<b>61.94</b>	<b>247.00</b>	<b>0.21</b>	
	<b>Всего</b>				<b>178.86</b>	<b>21611.68</b>	<b>9.49</b>	

## Текстильщиков д.10

## План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 188.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 188.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	14.38	380.55	0.17
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1884	0.00	376.88	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	0.65	7.25	191.89	0.08
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	2.00	0.00	1568.32	0.69
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			188.40	18.83	4813.60	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.08	21.75	575.69	0.25
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			188.40	62.51	1654.66	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.154	7.33	193.94	<b>0.09</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1884	0.00	615.50	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1884	0.00	507.31	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	686		1934.52	<b>0.86</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	188.40		<b>7912.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>132.04</b>	<b>20725.66</b>	<b>9.17</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов		всего	
	<b>ИТОГО</b>				<b>440.19</b>		<b>1827.00</b>	<b>1.62</b>
	<b>Всего</b>				<b>572.23</b>		<b>22552.66</b>	<b>10.78</b>

общая площадь 250.90

в т.ч.плоч.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 250.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	14.83	392.68	0.13
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2509	0.00	501.90	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.34	14.94	395.58	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.78
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			250.90	25.07	6410.46	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.10
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			250.90	83.25	2203.58	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.194	9.23	244.32	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2509	0.00	819.69	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2509	0.00	675.61	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	464		1308.48	<b>0.43</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	250.90		<b>10537.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>158.20</b>	<b>26130.44</b>	<b>8.68</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>158.20</b>	<b>26130.44</b>	<b>8.68</b>	

общая площадь 251.60

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 251.60

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм. помещений	0.003	14.83	392.68	0.13
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2516	0.00	503.30	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.34	14.94	395.58	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.78
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			251.60	25.14	6428.35	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.10
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			251.60	83.48	2209.73	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.196	9.33	246.84	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2516	0.00	821.97	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2516	0.00	677.50	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	353		995.46	<b>0.33</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	251.60		<b>10567.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>158.60</b>	<b>25878.94</b>	<b>8.57</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов		всего	
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>				<b>158.60</b>		<b>25878.94</b>	<b>8.57</b>

общая площадь 248.20

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил. 248.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм. помещений	0.003	15.29	404.81	0.14
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2482	0.00	496.50	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.34	14.94	395.58	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.79
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			248.20	24.80	6341.48	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.10
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			248.20	82.35	2179.87	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								



1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	8	90.62	2398.69	<b>0.81</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.196	9.33	246.84	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2482	0.00	810.87	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2482	0.00	668.34	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	686		1934.52	<b>0.65</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	248.20		<b>10424.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>248.21</b>	<b>28942.22</b>	<b>9.72</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>248.21</b>	<b>28942.22</b>	<b>9.72</b>	

общая площадь 251.10

в т.ч.плоч.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 251.10

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	15.29	404.81	0.13
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2511	0.00	502.30	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.34	14.94	395.58	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.78
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			251.10	25.09	6415.57	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.10
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			251.10	83.31	2205.34	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.196	9.33	246.84	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2511	0.00	820.34	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2511	0.00	676.15	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	686		1934.52	<b>0.64</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	251.10		<b>10546.20</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>158.84</b>	<b>26787.98</b>	<b>8.89</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>158.84</b>	<b>26787.98</b>	<b>8.89</b>	

общая площадь 250.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 250.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	15.75	416.93	0.14
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2504	0.00	500.90	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	1.34	14.94	395.58	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	3.00	0.00	2352.49	0.78
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			250.40	25.02	6397.69	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.10
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			250.40	83.08	2199.19	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.1972	9.38	248.35	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2504	0.00	818.05	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2504	0.00	674.26	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	250.40		<b>10516.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>159.06</b>	<b>24808.10</b>	<b>8.26</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов		всего	
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>				<b>159.06</b>		<b>24808.10</b>	<b>8.26</b>

общая площадь 251.30

в т.ч.плоч.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 251.30

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	1 раз в месяц	7	1000 м2 осм.помещений	0.003	15.75	416.93	0.14
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.2513	0.00	502.70	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.34	14.94	395.58	0.13
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в начале отоп.сезона	1	1 стояк	3.00	0.00	336.07	0.11
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			251.30	25.11	6420.68	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.04	10.87	287.84	0.10
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			251.30	83.38	2207.09	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								

1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.198	9.42	249.36	<b>0.08</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2513	0.00	820.99	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.2513	0.00	676.69	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.54</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	251.30		<b>10554.60</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>159.48</b>	<b>24490.05</b>	<b>8.12</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов		всего	
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>				<b>159.48</b>		<b>24490.05</b>	<b>8.12</b>

общая площадь 170.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 170.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в год	2	1000 м2 осм.помещений	0.0423	7.13	188.69	0.09
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.1704	0.00	340.87	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	0.7	7.81	206.65	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0438	14.44	382.17	0.19
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.04		480.10	0.23
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	1	9.11	241.16	0.12
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			170.40	17.03	4353.70	2.13
<b>Электроснабжение</b>								



3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			170.40	56.54	1496.57	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	<b>Периодический осмотр</b> печей, топки котлов, боронов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.244	11.61	307.29	<b>0.15</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1704	0.00	556.69	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1704	0.00	458.84	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Услуга управления</b>		год	12	м2	170.40	0.00	<b>7156.80</b>	<b>3.50</b>
<b>Итого</b>						<b>123.66</b>	<b>16169.54</b>	<b>7.91</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
<b>ИТОГО</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Всего</b>						<b>123.66</b>	<b>16169.54</b>	<b>7.91</b>

Чапаева д.1

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО "ЖУК" на 2012 год

общая площадь 451.00

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 451.00

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
1	Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадок	0.06	8.16	215.88	0.04
2	Замена перегоревшей электролампы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	0.00
3	Дежурство по жилищному фонду. Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			451.00	149.64	3961.00	0.73
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
1	Периодический осмотр печей, топки котлов, боровов. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.)	3 раза в год	3	печь	12	135.93	3598.04	0.66
5	Периодический осмотр кровли. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.4806	22.87	605.26	0.11
7	Периодический осмотр каменных конструкций. По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.451	0.00	607.22	0.11
8	Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен (штукатурка, окраска и другая отделка). По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.451	0.00	1214.43	0.22
9	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	0.00
	Освещение внеквартирных мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	0		0.00	0.00
	Услуга управления	год	12	м2	451.00		18942.00	3.50
	Итого					316.59	29143.82	5.39
<b>Текущий ремонт</b>								

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<i><b>ИТОГО</b></i>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<i><b>Всего</b></i>				<b>316.59</b>	<b>29143.82</b>	<b>6.73</b>

общая площадь

169.40

в т.ч. площ. нежил. помещ.

общ. площ. с учетом жил.

169.40

55.3

Содержание							
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего	
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>							
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм. помещений	0.00	0.00	0.00
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0	0.00	0.00
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	0	0.00	0.00
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	0	0.00	0.00
	<b>В радиаторном блоке.</b> Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	1 раз в месяц	7	1 радиат.б лок	0	0.00	0.00
4	<b>Утепление трубопровода центрального отопления, утепление бойлеров</b> Обертывание труб и приборов матами из крафтбумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбестоцементным раствором. Масляная окраска трубопровода.	по мере необходимости	1 м2 утепленного участка	м2		0.00	0.00
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>							
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>							
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			0.00	0.00	0.00
<b>Электроснабжение</b>							
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.01	2.72	71.96
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	0		0	0.00	0.00

3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			169.40	56.21	1487.79	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Проверка системы каналов,</b> газоходов от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	1		921.93	<b>0.45</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.3	14.27	377.81	<b>0.19</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0847	0.00	276.71	<b>0.14</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.0847	0.00	114.04	<b>0.06</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.1694	0.00	456.15	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	169.40		<b>7114.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>73.20</b>	<b>10821.20</b>	<b>5.32</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего		
	<b>ИТОГО</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>Всего</b>				<b>73.20</b>	<b>10821.20</b>	<b>5.32</b>	

общая площадь

3117.70

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил.

3079.90

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения ( Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.7968	350.45	9276.46	0.25
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	3.0799	0.00	6161.07	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр ов	100 м	12.72	141.86	3755.09	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентили на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентили.	1 раз в месяц	7	1 стояк	11.00	0.00	8625.78	0.23
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	2 раза в месяц	24	1000 м2 осм.пл.	0.012	21.24	562.15	0.02
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.8		9601.99	0.26
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	16	145.77	3858.54	0.10
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			3079.90	307.75	78691.07	2.13
<b>Электроснабжение</b>								

1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	2	100 площадо к	0.2	27.19	719.61	<b>0.02</b>
2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		20	400.00	1130.89	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			3079.90	1021.91	27049.85	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	3.0799	222.97	5901.88	<b>0.16</b>
3	<b>Проверка системы каналов, газоходов</b> от всех приборов и котлов (газоходы и оголовки) - газоходы	1 раз в квартал	4	шт.	80		73754.60	<b>2.00</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	12		2765.80	<b>0.07</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	1.1302	53.77	1423.35	<b>0.04</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1177	0.00	4197.59	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	3.1177	0.00	8395.19	<b>0.23</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кров ли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	3079.90		<b>129355.80</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>2692.90</b>	<b>375226.70</b>	<b>10.15</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количес тво	Стои-сть материало в	всего	
<b>Полы</b>								
1	Ремонт лестничных маршей и лестничных площадок (бетонных)	По мере необходимости		м2	10	4768.26	10647.00	<b>0.58</b>
<b>Центральное отопление</b>								
1	Замена стояков центрального отопления	По мере необходимости		м	40	5662.38	25138.00	<b>1.36</b>
<b>Канализация</b>								
1	Замена участков стояков центральной линии канализации с чеканкой раструбов	по мере необходимости		м	25.5	8067.04	26868.00	<b>1.45</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>18497.68</b>	<b>62653.00</b>	<b>3.39</b>
<b>Всего</b>						<b>21190.58</b>	<b>437879.70</b>	<b>13.54</b>

общая площадь 342.40

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 342.40

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентелей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентелей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.003	6.76	179.00	0.04
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.3424	0.00	684.94	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м трубопровод	100 м	1.32	14.72	389.68	0.09
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентилей на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	1 раз в месяц	7	1 стояк	4.00	0.00	3136.65	0.76
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0382	6.17	163.35	0.04
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08		960.20	0.23
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.23
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			342.40	34.21	8748.28	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.04



2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			342.40	113.61	3007.20	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.3424	24.79	656.13	<b>0.16</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.11</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.376	17.89	473.53	<b>0.12</b>
6	<b>Периодический осмотр деревянных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3424	0.00	1118.62	<b>0.27</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3424	0.00	922.00	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.39</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	342.40		14380.80	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>260.03</b>	<b>38011.38</b>	<b>9.25</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
6	Ремонт мест разрушений шиферной кровли	по мере необходимости		м2	147	29062.96	57013.00	<b>23.79</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>29062.96</b>	<b>57013.00</b>	<b>23.79</b>
	<b>Всего</b>					<b>29322.99</b>	<b>95024.38</b>	<b>33.04</b>

общая площадь 340.20

в т.ч.плещ.нежил.помещ.

общ. площ.с учетом жил. 340.20

Содержание								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	ед. изм.	Количество	Затраты на материалы	всего		
<b>Инженерные коммуникации - отопление</b>								
1	<b>Технические осмотры системы центрального отопления - устройства в чердачных и подвальных помещениях.</b> Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (Регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, проверка и установка ограничителей- дроссельных шайб и др.)	2 раза в месяц	14	1000 м2 осм.помещений	0.003	7.68	203.25	0.05
	<b>внутриквартирные устройства.</b> Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз в год	1	1000 м2 жил.пл.	0.3402	0.00	680.54	0.17
2	<b>Консервация системы отопления.</b> Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы.	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	100 м труб опр	100 м	1.32	14.72	389.68	0.10
3	<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.</b> В стояке. Открытие вентиля на воздухоотборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в месяц	7	1 стояк	4.00	0.00	3136.65	0.77
<b>Инженерные коммуникации - водоснабжение, водоотведение</b>								
1	<b>Технические осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов (устройства в подвальных помещениях) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников.)	1 раз в квартал	4	1000 м2 осм.пл.	0.0413	6.81	180.16	0.04
2	<b>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения</b> Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов	1 раз в год	1	100 квартир	0.08		960.20	0.24
3	<b>Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.</b> Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	количество в год	2	1 пролет между ревизиями	4	36.44	964.63	0.24
<b>Инженерные коммуникации - дежурство</b>								
1	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Устранение аварийных ситуаций на системах отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации. Работа по заявкам.	год			340.20	33.99	8692.07	2.13
<b>Электроснабжение</b>								
1	<b>Технические осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования</b> Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок, содержание их в чистоте - электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	скрытая - 2 раза в год открытая - 4 раза в год	4	100 площадок	0.02	5.44	143.92	0.04

2	<b>Замена перегоревшей электролампы</b> Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	2 лампы на площадку в год	2		2	40.00	113.09	<b>0.03</b>
3	<b>Дежурство по жилищному фонду.</b> Работа по заявкам. Работы по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей. Обеспечение нормальной, безаварийной работы электрооборудования, осуществление мероприятий по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, контроль за использованием в осветительных приборах в общедомовых помещениях ламп с установленной мощностью.	год			340.20	112.88	2987.88	<b>0.73</b>
<b>Конструктивные элементы жилых зданий</b>								
2	<b>Проверка</b> вентиляционных каналов и устройств. Проверка наличия тяги. Замена сломанных вытяжных решеток и их крепление Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	2 раза в год	2	1000 м2 жилой площади	0.3402	24.63	651.91	<b>0.16</b>
	<b>Проверка</b> исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	1	шт.	2		460.97	<b>0.11</b>
5	<b>Периодический осмотр кровли</b> Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	2 раза в год	2	1000 м2 кровли	0.334	15.89	420.63	<b>0.10</b>
7	<b>Периодический осмотр каменных конструкций</b> По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3402	0.00	458.04	<b>0.11</b>
8	<b>Периодический осмотр внутренней и наружной отделки стен</b> (штукатурка, окраска и другая отделка) По результатам осмотра уточняется объем работ по текущему и капитальному ремонту. Проверка готовности здания к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2	1000 м2 прив. жил. пл.	0.3402	0.00	916.07	<b>0.22</b>
9	<b>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек</b> Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи. При толщине слоя снега до 30 см.	по мере необходимости	1 м2 кровли	м2	0	0.00	0.00	<b>0.00</b>
	<b>Освещение внеквартирных мест общего пользования</b> (лестничных клеток, подъездов, техподполий, чердаков, дворов)	год		квт	575		1621.50	<b>0.40</b>
	<b>Услуга управления</b>	год	12	м2	340.20		<b>14288.40</b>	<b>3.50</b>
	<b>Итого</b>					<b>298.48</b>	<b>37269.59</b>	<b>9.13</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
№ п/п	<b>Наименование работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>		ед. изм.	Количество	Стоимость материалов	всего	
	<b>ИТОГО</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Всего</b>					<b>298.48</b>	<b>37269.59</b>	<b>9.13</b>